

新校区建设工作简报

2014年第4期

新校区建设指挥部编

2014年12月22日

※本期导读※

新校区建设用地购置工作圆满完成

新校区首批单体建筑设计与报批报建工作取得阶段性成果

新校区二期单体建筑方案设计通过校园规划建设委员会审核

新校区智慧校园（弱电系统）设计方案专家咨询会议召开

校工会委员和各单位分工会主席到新校区现场考察

新校区临时围墙工程竣工验收

新校区建设指挥部坚持问题导向、加强工作调研

新校区建设用地购置工作圆满完成

2014年11月25日，武汉市国土资源与规划局东湖新技术开发区分局为我校办理了新校区所在宗地（总面积为471417.63平方米）国有土地使用证。至此，新校区建设用地购置工作全部结束。

建设用地购置工作是一项政策性非常强的工作。我校自2012年启动新校区土地购置工作以来，期间共经历了项目立项、规划选址、

获得用地指标、通过用地预审、开展用地报批、办理国有土地划拨决定书、申办契税和耕地占用税免征、进行土地权属登记等阶段。新校区所在宗地国有土地使用证的获得，标志着新校区建设用地购置工作画上了圆满的句号。

新校区首批单体建筑设计与报批报建工作取得阶段性成果

随着新校区首批单体建筑设计工作的逐步深化，同时为确保达到“好看、好建、好用”的效果，指挥部进一步加强与设计单位和用户单位的双向沟通。2014年11月18日，指挥部组织召开了新校区首批单体建筑初步设计文件校内会审专题会议。副校长万清祥、用户单位代表以及指挥部相关工作人员参加了会议。与会人员重点就单体建筑的用房配置及装饰装修标准进行了深入细致的分析和探讨，并就有关设计要求达成了一致意见，为施工图设计提供了非常重要的参考。此前，9月12日，指挥部还组织相关用户单位召开了新校区实验室建设专题研讨会，就统一建设标准、加强沟通协调等工作达成了一致意见。

与此同时，指挥部抓紧时间推进相关报批报建工作。新校区首批单体建筑项目于2014年10月30日获得教育部立项批复；并已于今年下半年先后完成了方案预审、方案审核及消防、人防、水务、园林等协审工作，取得了《建筑红线定位册》，正在办理《建设工程规划许可证》、施工图图审和《建设工程施工许可证》。此外，指挥部还完成了相关的岩土工程详勘以及图审工作。

据悉，新校区首批7项单体建筑当中学生宿舍一组团预计于2015

年初完成相关的施工招标工作，3—4 月间正式开工建设；其他 6 项单体建筑预计于 5—6 月间开工建设。

新校区二期单体建筑方案设计通过校园规划建设委员会审核

根据《新校区单体建筑及专项设计方案校内评审办法》的相关要求，指挥部先后于 2014 年 9 月 4 日和 10 月 21 日，两次组织召开了新校区二期单体建筑方案设计校内专家初审会议。校领导王焰新、万清祥，校园规划建设委员会部分委员、有关用户单位和指挥部负责人作为方案评审小组成员，听取了同济大学建筑设计研究院项目负责人作的关于图书馆、体育馆、环境学院楼、材化学院楼、信工学院楼、学生一食堂、大学生活动中心、教职工活动中心以及学生宿舍组团二、三、四、五等单体建筑方案的设计思路、外立面造型、平面布置等方面的工作汇报，并就有关事项达成一致意见。

2014 年 12 月 17 日，新校区二期单体建筑方案设计成果通过校园规划建设委员会审核，指挥部将根据审核意见完成修改后提交校务会议审定。

新校区智慧校园（弱电系统）设计方案专家咨询会议召开

2014 年 9 月 19 日，新校区建设指挥部组织召开了新校区智慧校园（弱电系统）设计方案咨询会议。会议邀请了来自中信建筑设计研究总院、同济大学建筑设计研究院、中国地质大学（武汉）自动化学院、资产与实验设备处、网络与教育技术中心等单位的专家就新校区智慧校园（弱电系统）设计方案进行了咨询、研讨。专家组对智慧校

园设计方案及相关应用提出了建设性意见，并就新校区智慧校园管理、大数据以及信息化探索等内容与参会人员进行了讨论。

会议还邀请了武汉中建智能工程有限公司、中海物业管理有限公司以及航天科工智慧产业发展有限公司的代表参加了会议，并从施工管理等角度提出了意见和建议。

校工会委员和各单位分工会主席到新校区现场考察

2014年11月6日，副校长王华、万清祥带领校工会委员和各单位分工会主席等参观新校区，了解新校区建设进展。

在武汉地质资源环境工业技术研究院（以下简称“资环工研院”）会议室，刘杰副指挥长以《创新基地·全新校区·崭新未来》为题，汇报了新校区建设项目概况、工作进展、面临的主要问题以及下一阶段主要工作任务。资环工研院刘超副总经理介绍了资环工研院组织建设、园区建设、产业孵化、应用技术研究平台、知识产权及技术转移、中国·宝谷项目的推进情况以及产业基金和资本运营情况。校工会副主席、新校区教职工住宅管理办公室主任隋明成以《共筑广厦千万间安居乐业俱欢颜》为题，介绍了新校区教工住宅开发工作情况。与会人员共同观看了新校区和资环工研院的宣传视频。

万清祥副校长指出，新校区区位优势明显，其建设是我校改革发展中最重要的工作之一，也是涉及到全校师生员工切身利益的大事，建成后将大大改善我校办学条件。但在建设过程中面临很多问题，需要全校教职工的参与、理解和支持。

王华副校长强调，新校区发展潜力巨大，对于我校引进人才、国

际化办学、提高办学质量大有好处。他希望，与会人员多向教职工宣传新校区建设情况，使更多教职工了解新校区、关心新校区，为新校区建设出谋划策。

在指挥部同志的带领下，与会人员到新校区建设工地进行了实地参观。热火朝天的建设场面让大家激动不已。大家纷纷表示，如果不是亲眼看看工地、亲耳听听介绍，不会知道新校区建设中还有这么多困难，回去后一定多多宣传新校区，多做解释工作，使广大教职工对学校多一些理解、多一些支持，为学校分忧。

新校区临时围墙工程竣工验收

2014年12月10日上午，由学校采购与招标管理中心、审计处、财务处、武汉地质资源环境工业技术研究院、新校区建设指挥部以及设计单位、监理单位相关负责人组成的验收小组对新校区临时围墙工程进行了竣工验收。

验收小组听取了施工单位关于临时围墙工程的自评报告和监理单位的评估报告，沿线检查了临时围墙工程的完成情况和施工质量，并详细查看了相关工程资料，在听取设计单位的意见之后，进行了综合评审。验收小组一致认为，新校区临时围墙工程的施工质量合格且满足设计要求，符合国家相关的验收标准，同意该项工程验收合格。

新校区建设指挥部坚持问题导向、加强工作调研

面对新校区建设工作的新形势，指挥部坚持问题导向，结合工作实际需要，进一步加强调查研究，积极学习借鉴兄弟高校、建设单位

的有益经验和成熟做法。

一是开展精确制导式的专项调研。例如，为了完成学生一食堂的平面功能布局设计工作，指挥部先后于2014年9月18日和10月22日组织设计单位、后勤保障处饮食服务中心有关人员到华中科技大学和中南民族大学就学生食堂设计、建设和管理进行了现场调研。

二是开展工作交流式的主题调研。2014年10月15日至19日，由指挥部、设备处、地矿国重、生环国重、材化学院、环境学院等单位代表组成调研小组，先后赴南京大学仙林校区、复旦大学江湾校区、上海交通大学闵行校区以及上海同济大学四平路校区就新校区实验室设计、施工建设及运营管理等方面的问题进行工作调研。在宁、沪期间，调研小组成员还分别与设计人员就单体建筑的功能布局以及实验室的具体设计内容进行了深入沟通，明确了建筑、结构、给排水、暖通、强电、网络等方面的设计需求和目标。

三是开展学习取经式的管理调研。2014年10月31日，指挥部组织全体工作人员前往武汉中国国际园林博览会项目建设现场进行调研，实地学习施工质量管理、进度管理、安全管理及签证变更管理等项目管理经验，重点了解了地源热泵、市政道路及管道施工等工程信息。