

中国地质大学（武汉）新校区学生宿舍二组团弱
电系统工程
、招标控制价

招标控制价 (小写): 2509186.73
(大写): 贰佰伍拾万玖仟壹佰捌拾陆元柒角叁分

招 标 人: 
(单位盖章)
王会敏

立信大华工程咨询有限责任公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲001642003192
造价咨询人有效期至:2019.01.10
(单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代理人
或其授权人: 
(签字或盖章)

编 制 人: 
(造价工程师签字盖章用章)
有效期: 2019年12月31日

复 核 人: 
(造价工程师签字盖章用章)
有效期: 2018年12月31日

编制时间: 2017年5月10日

复核时间: 年 月 日

中国地质大学（武汉）新校区学生宿舍二组团弱电系统工程

控制价编制说明

一、工程概况

中国地质大学（武汉）新校区学生宿舍二组团建设项目位于东湖新技术开发区左岭街道快岭村。

1.1. 建筑性质:新建学生宿舍二组团包含 5 幢学生宿舍，东西侧以学生服务配套用房相连形成围合式布局，组团内部设置小型院落，院落下部空间利用原始地形高差局部设置半地下自行车库和公共服务配套用房；5 幢学生宿舍分为三个物业管理区域：1#为国防生区，2#3#为男生区，4#5#为女生区。

1.2. 建筑面积:总建筑面积 39933 平方米，其中地上 33373 平方米、地下 7693 平方米；

1.3. 建筑高度及层数:宿舍地上六层，地下一层（部分区域），配套用房地上一层，地下一层，建筑高度 22.00~23.00 米；

二、编制依据

1、北京中航弱电系统工程有限公司设计的中国地质大学（武汉）新校区学生宿舍二组团弱电系统工程设计图纸；

2、中华人民共和国国家标准 GB 50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB 50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB 50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》；鄂建文【2013】66 号《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》；鄂建【2013】66 号文《湖北省建筑安装工程费用定额》；

3、鄂建文【2012】85 号《关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》；

4、营改增依据：（建办标【2016】4 号）《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》、（财税【2016】36 号）《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》、（鄂建文【2016】24 号）《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》等相关规定；

5、材料价格参考武汉市建设工程造价管理站公布的 2017 年 04 月武汉建设

工程材料市场信息价、相关主材设备价格采用市场价等；

6、建设方提供的图纸答疑回复及相关资料；

7、现行国家及省市工程造价相关文件及建筑标准图集；

三、清单编制的内容

（一）清单编制范围：

1、网络综合布线系统主要包含交换机、网线配线架、光纤配线架、光纤熔接、光纤及网线布放、成品跳线等；

2、安全防范系统主要包含电脑、硬盘录像机、视频服务器、摄像机、交换机、配线架安装、网线布放、明配管及吊架等；

3、进出道闸门禁系统包含电源线、网线等；

4、信息发布系统主要包含信息屏安装、网线布放等；

5、UPS 强电配电系统 UPS 主机；

6、室外仅包含室外穿线。

7、工程量范围依据图纸及图纸答疑计算。

（二）本次清单不包含：

1、除安防系统外，其他系统的开孔、配管、接线盒、底盒、金属线槽及桥架、墙面开槽及恢复等；

2、网络综合布线系统无线 AP 设备及安装；

3、安全防范系统 46 寸液晶监视器、解码器；

4、组团监控中心机房和网络机静电房地地板及机房内装修、照明、整体防雷接地；

5、门禁系统闸机、按钮、不锈钢门及栏杆、门禁控制器、电磁锁、读卡器、开门按钮、侧门门禁线等；

6、信息发布系统管理主机、服务器、信息发布终端、信息发布相关软件、客户端授权许可证等；

7、UPS 强电配电系统总配电箱、分配电箱、管线、等电位接地系统等；

8、火灾自动报警系统设备、管线、桥架等；

9、POS 及智能水表通讯系统设备、管线等；

10、离线电子巡更系统设备、管线等；

11、室外部分手孔井、管、土方开挖、土方回填、土方弃运等。

四、主要材料设备参考品牌表

附表 1 新校区学生宿舍二组团弱电系统工程主要材料设备参考品牌表

序号	材料设备名称	品牌或厂家名称			
		品牌 1	品牌 2	品牌 3	品牌 4
1	网线	施耐德	泛达	康普	
2	理线架	施耐德	泛达	康普	
3	110-RJ45 跳线	施耐德	泛达	康普	
4	六类非屏蔽成品跳线	施耐德	泛达	康普	
5	信息面板（含模块）	施耐德	泛达	康普	
6	配线架	施耐德	泛达	康普	
7	大对数电缆	施耐德	泛达	康普	
8	电源线	一舟	天城	远东	
9	彩色 IP 半球摄像机	宇视	大华	华为	海康威视
10	彩色枪式 IP 摄像机	宇视	大华	华为	海康威视
11	彩色球型 IP 摄像机	宇视	大华	华为	海康威视
12	32 路 NVR	宇视	大华	华为	海康威视
13	监控平台软件	宇视	大华	华为	海康威视
14	硬盘	西数	希捷	迈拓	三星
15	视频管理服务器	联想	戴尔	HP	
16	管理电脑	联想	戴尔	HP	
17	值班室电脑	联想	戴尔	HP	
18	交换机	华为	华三	锐捷	瞻博
19	光模块	华为	华三	锐捷	瞻博
20	光纤跳线	烽火	长飞	天泰	
21	信息发布屏	星际	广角	禾麦	
22	UPS 主机	艾默生	APC	华为	GA
23	尾纤	烽火	长飞	亨通	
24	光纤光缆	烽火	长飞	亨通	
25	机柜	图腾	威图	怡富	

注：给定品牌仅供报价参考，投标人应提供性能、质量不低于参考品牌的同类品牌或档次的材料。

五、编制结论

本工程控制价为 2509186.73 元（大写：贰佰伍拾万零玖仟壹佰捌拾陆元柒角叁分），其中暂列金为 330000.00 元（大写：叁拾叁万元整）。

立信大华工程咨询有限责任公司

2017 年 05 月 10 日

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：中国地质大学（武汉）新校区学生宿舍二组团弱电系统工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其 中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	中国地质大学（武汉）新校区学生宿舍二组团弱电系统工程	2509186.73		26324.06	35009.51
	建设项目数据：				
	人工费	212638.88			
	材料费	1504955.05			
	机械费	84818.26			
	设备费				
	合计	2509186.73		26324.06	35009.51