

新校区建设工作简报

2018 年第 2 期

新校区建设指挥部编

2018 年 3 月 22 日

※本期导读※

东湖高新区管委会主任刘子清一行至新校区调研

新校区节后施工工作有序进行

新校区 2018 年施工现场管理工作务虚会召开

新校区 2018 年招标采购计划工作对接会议召开

新校区工地开展“3.15 工友法律援助活动”

东湖高新区管委会主任刘子清一行至新校区调研

2018 年 2 月 11 日，东湖高新区管委会主任刘子清带领武汉未来科技城，东湖高新区管委会办公室、发改委、财政局、建设局、规划局等单位或部门领导至新校区调研，深入了解新校区建设情况，主动为新校区建设排忧解难。校长王焰新，副校长王华、刘杰，校办主任刘彦博，武汉地质资源环境工业技术研究院(以下简称“资环工研院”)董事长郝义国等陪同调研。

刘子清主任一行登上新校区图书馆 9 楼，俯瞰了新校区全景，听

取了学校领导关于新校区规划设计、建设进展以及“中约大学”和教职工住宅楼筹建情况的汇报。他表示，东湖高新区将一如既往地支持学校在武汉未来科技城的建设发展，积极推动“中约大学”和教职工住宅楼的筹建工作，进一步加快新校区周边市政道路和配套设施的建设进度，为学校项目建设提供优质服务和政策支持，充分发挥学校在推动东湖高新区科技创新和产业发展中的引领性、支撑性作用。

王焰新校长对刘子清主任一行的到来和对学校发展的大力支持表示感谢。他说，学校当前正积极按照新校区、资环工研院、“中约大学”和教职工住宅楼“四位一体”的建设思路，举全校之力，在武汉未来科技城谋篇布局和落地生根，并将于2018年年底实现新校区的试运行。他表示，在武汉市最东边这块充满朝气的肥沃土地上，学校将深耕细作，抢抓“第三次创业”的历史机遇，同时又将勇于担当、主动作为，为地方经济和社会发展作出积极贡献。

新校区节后施工工作有序进行

新学年需要新作为，新征程呼唤新业绩。经过春节的休整，随着2018年春季新学期开学的临近，新校区工地又渐渐恢复了往日的热闹和忙碌。近日，新校区建设指挥部（以下简称“指挥部”）组织各项目部的监理单位、施工单位在施工现场积极开展“三个一”活动，推动了新校区2018年春节后的施工工作有序进行。

一、各项目部分别召开一次工作务虚会

截至2018年2月26日，指挥部全体工作人员及监理单位、施工单位管理人员已全部恢复正常上班。为使新校区施工现场尽快进入工

作状态，指挥部组织各标段的监理单位和施工单位管理人员分别在项目上召开了一次 2018 年工作务虚会，大家以年度工作安排的工期节点为主题，对各标段各项工作进行梳理，积极谋划新年工作。

二、各项目集中开展一次复工前安全检查

2018 年 2 月 23 日，刘杰副校长至新校区工地检查。他对新校区 2018 年春节期间的安全管理工作给予认可，要求施工单位再接再厉地做好防火、防盗、防浸泡工作，并积极做好复工前的安全检查及相关准备工作。

2 月 26 日，武汉市公安局东湖新技术开发区分局左岭派出所所长董辉武、副所长崔涛等至新校区工地调研，了解新校区工地 2018 年春节期间的安防工作，表示将一如既往地支持新校区建设，切实履行“警校共建平安工地”职责，为学校新校区建设保驾护航。

为确保节后新校区工地安全复工，减少和预防安全事故的发生，指挥部组织各标段监理单位和施工单位管理人员全面开展了节后安全生产、文明施工大检查。大家主要对生活区及施工现场机械设备、脚手架、幕墙吊篮、施工用电等进行细致排查，及时消除了相关隐患。此外，指挥部还要求施工单位在复工前对工人集中开展相关安全教育工作。

三、各项目部全面开展一次渗漏点排查工作

为减少和避免新校区在后期使用中出现渗漏情况，保证新校区建筑质量和品质，开工伊始，指挥部组织各项目部的监理单位和施工单位开展了屋面、外墙及地下室渗漏点的专项排查工作。在仔细检查新

校区建筑的各个角度、对雨水渗漏情况进行详细记录和现场标识后，指挥部要求施工单位对各渗漏点及时处理、监理单位加强核查销项，确保新校区施工质量受控、在控。

截至 2018 年 3 月 5 日，新校区工地已全面复工：校前科教区、核心科教区项目正进行幕墙收尾及室内装饰装修施工；学生宿舍三组团项目正开展验收前的排查整改工作及园林景观施工；学生宿舍二组团、学一食堂项目，学生宿舍四组团、学生宿舍五组团、学二食堂、教工活动中心、博士后公寓项目和学生活动中心正进行室内装饰装修施工；科教楼四、科教楼五项目正进行室内装饰及室外幕墙施工；图书馆项目正在进行室内装修及安装施工；科教楼八项目正在进行砌体收尾及抹灰施工；体育馆项目正在进行基础施工；校园市政工程正大面积开展管网开挖及埋设工作等。

新校区 2018 年施工现场管理工作务虚会召开

一年之计在于春。为了布置、落实学校和指挥部关于新校区 2018 年建设工作的相关要求，进一步统一新校区相关参建单位人员的思想认识，积极谋划并推动工作，新学期伊始，指挥部在施工现场分别组织施工单位和监理单位负责人召开了新校区 2018 年施工现场管理工作务虚会。

2018 年 3 月 2 日，在新校区施工现场会议室，指挥部组织总包、园林景观及强电等施工单位召开了新校区 2018 年建设工作务虚会。建设部主任邓云涛、指挥部各业务部门负责人及相关施工单位项目经理等参会。建设部副主任宋中华主持会议。

会上，各项目经理分别汇报了项目部管理人员到岗情况、劳动力恢复情况、年度工作安排以及需指挥部协调解决的相关事宜等。随后，指挥部各业务部门负责人分别对施工单位反映的问题进行了回复。与会人员还就各项目部 2018 年工作思路及重点事项等进行了交流。

总包单位负责人夏正林表示，2018 年将重点加强计划管理和绩效管理，加强各标段间的相互学习，提升整体工作水平，全力以赴地为实现新校区于年底试运行提供相应硬件保障。

建设部主任邓云涛从工作形势的变化、工作重心的转移、工期要求的紧迫等方面，阐述了对新校区 2018 年施工现场管理工作的认识和想法。他提出新校区施工现场管理的工作原则为：统筹协调、提高效率；衔接收口、查漏补缺；重点关注装饰装修效果，确保建筑的外立面形象和各项使用功能的实现等。

2018 年 3 月 9 日，指挥部又组织新校区总包、园林景观及强电等项目部的总监、总监代表参会。

会上，各标段总监代表分别汇报了所负责项目的复工情况、安全检查情况、渗漏点排查情况及当前工作重难点等。指挥部各业务部门负责人针对监理单位反映的相关问题进行了回应，并提出了相应工作要求。

武汉华胜工程建设科技有限公司总工程师杨江林表示，为落实学校和指挥部关于新校区 2018 年建设工作的相关要求，公司将进一步加强加强对监理人员的管理培训，提升其业务水平和管理能力，并加强与指挥部之间的沟通协作，积极推进施工进度，顺利完成各项工作任务。

建设部主任邓云涛希望各监理单位从新校区建设的大局出发，进一步加强对新校区监理工作的重视和投入，积极按照指挥部提出的“盯重点、抓关键、找薄弱、重细节”的管控原则，重点加强对项目装饰装修及安装工作的管理力度，为呈现新校区的最终效果和实现年度工作目标而努力奋斗。

新校区 2018 年招标采购计划工作对接会议召开

按照学校和指挥部关于新校区 2018 年建设工作的相关要求，结合指挥部项目进展情况，招标采购部编制完成了新校区建设项目年度招标采购计划，用以指导年度采购工作。2018 年 3 月 12 日，指挥部与学校采购与招标管理中心在指挥部图审室组织召开了新校区建设项目年度招标采购计划工作对接会议。学校采购与招标管理中心主任李鹏翔、指挥部招标采购部主任钱同辉及相关业务负责人共同参加了会议。

会上，双方就新校区 2018 年度招标采购计划进行了沟通，并就各项目的采购进展情况、采购预算申报、采购方式、时间要求等进行了充分讨论、交流，并就相关具体事项进行了逐一落实。

按照新校区建设工作安排，新校区 2018 年年底将投入试运行，本年度应基本完成新校区建设项目的全部招标采购任务；各项目应在保证现场施工工期目标的前提下，同时切实保证资金执行效率。

双方一致认为：按照往年经验，结合本年度工作计划，2018 新校区建设项目的招标采购工作仍然时间紧、任务重。在后续工作中应加强沟通、协作，切实提高采购效率和效益，顺利完成各项招标采购

任务。

新校区工地开展“3.15 工友法律援助活动”

为增强新校区工地施工人员的法律意识，全方面地加强新校区工地的安全管理工作，2018年3月14日，指挥部联合施工总承包单位开展了以“关爱工友、携手筑梦”为主题的“3·15 工友法律援助活动”。武汉市洪山区人民法院熊英法官、学校公共管理学院夏云娇副教授应邀参加，建设部宋中华副主任、施工总承包单位项目部负责人及部分工友参加了活动。

活动现场，施工总承包单位制作并发放了相关“3·15”宣传手册，手册包括：武汉市各区消费者委员会（协会）投诉热线、重点维权法律知识、趣味维权漫画、最新湖北省消保条例 13 种欺诈行为等，以帮助广大工友学习法律知识。熊英法官、夏云娇副教授作了消费者权益保护讲座。她们针对目前社会上常见的欺诈行为、维权途径、维权法律依据等作了详细讲解，帮助工友们解决维权难的问题，鼓励大家在自身权益受到损害时，大胆地地利用法律途径维护利益。讲座结束后，活动现场还设置了法律援助点，专家们就各类维权问题与工友们一对一地进行交流答疑。

此外，学校还与施工总承包单位在新校区工地联合成立了法律援助站，将为工地上的农民工开展持续性的法律援助。