

中国地质大学（武汉）  
新校区科教四、科教五  
弱电系统工程 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 4380798.33  
(大写): 肆佰叁拾捌万零柒佰玖拾捌元叁角叁分

招标人:   
(单位盖章)

湖北众信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号:甲150942001548  
有效期至:2018年9月30日  
造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   
(造价工程师签字盖专用章)

复核人:   
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2017年8月 日

复核时间: 年 月 日

## 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：中国地质大学（武汉）新校区科教四、科教五弱电系统工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	中国地质大学（武汉）新校区教四、科教五弱电系统工程	4380798.33		48626.92	64671.05
	建设项目数据：				
	人工费	525553.14			
	材料费	2587527.75			
	机械费	23904.9			
	设备费	1154348.8			
	合计	4380798.33		48626.92	64671.05

## 建设工程造价咨询报告书

鄂众信造字第[ ]号

# 关于中国地质大学（武汉）新校区科教楼四、科教楼 五弱电系统工程造价咨询报告

中国地质大学：

受贵单位咨询委托，对中国地质大学（武汉）新校区科教楼四、科教楼五弱电系统工程的招标控制价进行编制。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、建设工程造价存在固有的不确定性，本咨询报告的结果仅依据《建设工程造价咨询合同》约定的工作内容负责，对合同范围外的材价等市场变动因素造成的造价变化不予承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。

造价工程师(签章)：

执业资格证号：

## 中国地质大学（武汉）新校区科教楼四、科教楼五

### 弱电系统工程

## 工程量清单编制说明

### 一、工程概况

中国地质大学（武汉）新校区科教楼四、科教楼五建设项目位于东湖新技术开发区左岭街道快岭村。

科教楼四建筑面积：28066.13 平方米, 建筑总层数 6 层。结构类型：钢筋混凝土框架结构。

科教楼五建筑面积：23726.11 平方米, 建筑总层数 6 层。结构类型：钢筋混凝土框架结构。

### 二、工程招标范围

弱电工程（综合布线、视频监控、入侵报警、门禁系统、信息发布，弱电配电）。

### 编制依据

- 1、图纸依据北京中航弱电系统工程设计的中国地质大学（武汉）科教四，科教五弱电图纸。
- 2、中华人民共和国国家标准 GB 50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB 50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB 50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》。
- 3、业主提供的图纸答疑回复及相关资料。
- 4、现行国家及省市工程造价相关文件及建筑标准图集。
- 5、财税[2016]36 号文《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》。
- 6、执行《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》。
- 7、暂列金按 57 万元计入, 均不再计取其他任何费用。
- 8、材料品牌要求详见附表, 给定品牌仅供报价参考, 投标人应提供性能、质量不低于参考品牌的同类品牌或档次的材料。

### 四、编制说明

- 1、综合布线系统、信息发布系统由弱电机房计算至终端。

- 2、视频监控系统、入侵报警系统由消防控制室按图纸计算至终端。
- 3、弱电配电系统中 UPS 配电柜包含在本次本次范围，配电柜出线至楼层弱电配电箱已计入总包范围内，楼层弱电配电箱出线接至弱电设备部分按图纸计算。
- 4、弱电工程预埋配管、接线盒、底盒、金属线槽、桥架、墙面开槽及恢复均已计入总包范围内，不在本次计算范围内；需二次施工部分金属软管及接管已综合考虑在本次计算范围内。
- 5、门禁系统仅计算配线部分，相关设备不在本次计算范围内。
- 6、网络综合布线系统中 AP 设备及安装不在本次计算范围内。
- 7、信息发布系统的管理客户端、信息发布相关软件、客户端授权许可等不在本次计算范围内。
- 8、室外部分弱电线管施工不在本次计算范围内。
- 9、室外部分手孔井、管、土方开挖、土方回填、土方弃运等不在本次计算范围内。
- 10、 离线电子巡更系统设备、管线等不在本次计算范围内。
- 11、 各投标人在报价中综合考虑超高增加费。
- 12、 总承包服务费在综合单价中考虑，投标人不再单独报价，结算时不另行计算。

## 五、其他说明

各投标单位在进行综合单价报价时必须结合施工图、施工规范、技术标准、招标文件中的相关条款及清单描述进行报价，清单子目中未能对各节点详图进行完全性描述的必须结合施工图详细节点进行报价，清单描述中未涉及的施工工艺必须结合施工图纸要求进行报价，否则视为已计入相应项目综合单价中，中标后将不调整综合单价；若招标文件中的相关条款与清单有冲突，或清单项目及描述与施工图纸有矛盾，投标单位在答疑时提出疑问，未提出的以招标人解释为准。

附表 项目主要材料设备参考品牌表（安装）

序号	材料设备名称	品牌或厂家名称			
		品牌 1	品牌 2	品牌 3	品牌 4
1	POE 接入交换机	华为	华三	锐捷	瞻博
2	以太网交换机	华为	华三	锐捷	瞻博
3	汇聚交换机	华为 S6720-30C-EI-24 S-AC、	华三 S6800	锐捷 RG-S6100-48X S4QXS-L、	瞻博 QFX5110-32 Q
4	光纤配线架	施耐德	泛达	康普	
5	网络配线架	施耐德	泛达	康普	
6	110 语音配线架	施耐德	泛达	康普	
7	机柜	图腾	威图	怡富	
8	理线架	施耐德	泛达	康普	
9	管理电脑	联想	戴尔	惠普	
10	视频管理服务器	联想	戴尔	惠普	
11	监控平台软件	宇视	大华	华为	海康
12	摄像机	宇视 IPC-S232-IR@DP- IR3-M28-F-B	大华 DH-SD-6C 3223U-HN 、	华为 IPC6525-Z30- S	海康威视 DS-2PT7D20 IW-DE
13	硬盘	西数	希捷	迈拓	三星
14	硬盘录像机	宇视 NVR308-32E-DT	大华 DH-NVR58 32-4K	华为 VCN540	海康威视 DS-8632N-I 8
15	UPS	艾默生	APC	华为	GA
16	光模块	华为	华三	锐捷	瞻博
17	信息面板（含模块）	施耐德	泛达	康普	
18	网线	施耐德	泛达	康普	
19	光缆	烽火	长飞	亨通	
20	光纤跳线	烽火	长飞	天泰	
21	网络/语音跳线	施耐德	泛达	康普	
22	尾纤	烽火	长飞	亨通	
23	堆叠线缆	华为	华三	锐捷	瞻博
24	大对数电缆	施耐德	泛达	康普	

25	信息发布屏	星际	广角	禾麦	
26	电线电缆	一舟	天成	远东	
27	报警系统软件	BOSCH	海康威视	Honeywell	
28	报警主机	BOSCH	海康威视	Honeywell	
29	控制键盘	BOSCH	海康威视	Honeywell	
30	警号	BOSCH	海康威视	Honeywell	
31	双防区模块	BOSCH	海康威视	Honeywell	
32	报警按钮	BOSCH	海康威视	Honeywell	
33	双鉴探测器	BOSCH	海康威视	Honeywell	

## 招标控制价汇总表

本项目招标控制价如下表所示：

序号	工程名称	金额（元）
1	科教楼四	2159938.02
2	科教楼五	1650860.31
3	暂列金	570000.00
4	合计	4380798.33