中国地质大学（武汉）新校区公共教学楼精装修工程施工 工程

招标控制价

招标控制价 （小写）：4870618.87

（大写）：肆佰捌拾柒万零陆佰壹拾捌元捌角柒分

招 标 人：（单位盖章）

造价咨询人：北京金马威工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号甲150242000449 有效期至：2018年12月31日（单位资质专用章）

法定代理人或其授权人：（签字或盖章）

法定代理人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：中华人民共和国注册造价工程师 周常艳 A05420007709 北京金马威工程咨询有限公司 有效期：2017年12月31日（造价工程师签字盖专用章）

复 核 人：中华人民共和国注册造价工程师 严俊 A02420005932 北京金马威工程咨询有限公司 有效期：2018年12月31日（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2017 年 月 日

复核时间： 年 月 日

扉—2

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：中国地质大学（武汉）新校区公共教学楼精装修工程施工

序号	单项工程名称	金额(元)	其　中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	中国地质大学（武汉）新校区公教一精装修-装饰	1474867.13		15560.79	26370.16
2	中国地质大学（武汉）新校区公教二精装修-装饰	1796043.34		15503.71	26293.86
3	中国地质大学（武汉）新校区公共教学楼一精装修-安装	112148.05		2009.16	2672.07
4	中国地质大学（武汉）新校区公共教学楼二精装修-安装	137560.35		2565.15	3411.5
5	暂列金及专业工程暂估价	1350000	950000		
	单项工程数据：				
	人工费	513737.87			
	材料费	2498974.38			
	机械费	44366.94			
	设备费				
合计		4870618.87	950000	35638.81	58747.59

中国地质大学（武汉）新校区公共教学楼精装修工程施工

招标控制价编制说明

一、工程概况

中国地质大学（武汉）新校区公共教学楼精装修工程施工位于湖北省武汉市东湖国家自主创新示范区未来科技城，包括新校区公共教学楼一、公共教学楼二的部分会议室、报告厅内精装修施工。

二、工程招标范围

招标范围包含公共教学楼一、公共教学楼二中150人报告厅、200人报告厅及400人报告厅的各房间内门窗套、窗台板、窗帘盒、门槛石、踢脚、墙面、地面、顶棚、讲台、书柜、400人报告厅座椅和主席台发言台等的施工，不包含外窗及门的施工。

三、编制依据

1、 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司设计的《中国地质大学（武汉）“资源环境科技创新基地”新校区项目单体工程》施工图。

2、 中华人民共和国国家标准GB 50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB 50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》。

3、 业主提供的图纸答疑回复及相关资料。

4、 现行国家及省市工程造价相关文件及建筑标准图集。

5、 定额采用：2013 版《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》、2013版《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》及配套《湖北省建筑安装工程费用定额》。

6、 2017年4月《武汉工程造价》。

7、 执行《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》中一般计税法。

8、 **本工程暂列金额按 40 万元计入，不再计取其他任何费用。**

9、 **本工程门套、窗套按专业暂估项 95 万元计入，不再计取其他任何费用。**

10、材料品牌要求详见“附表一”，给定品牌仅供报价参考，投标人应提供性能、质量不低于参考品牌的同类品牌或档次的材料。

11、材料暂估价格表详见“附表二”。

12、材料和设备的规格以工程量清单和图纸规定为准，材料和设备的质量应满足现行的国家及行业相关质量、环保标准和规范要求。

四、编制说明

1、 本次工程量清单编制分专业、分房间列项。

2、 在公共教学楼一工程中列入“其他措施项目清单”项，此项为完成整个精装修工程中的所有可能发生的其他措施项目（不含脚手架和成品保护）项。

3、 本工程不单列总承包服务费，该费用由投标单位在综合单价中综合考虑，投标人不再单独报价，结算时不另行计算。

4、 垂直运输项目在本次精装修施工招标清单中不单独列项。

5、 所有未单独设计的房间立面，全部按墙面抹灰加白色乳胶漆内墙涂料做法考虑的。

6、 所有设计未明确的墙面抹灰高度及墙面乳胶漆施工高度均按高于吊顶标高100mm考虑的。

7、 PVC卷材必须为同质透心产品。

8、 室内墙面、吊顶面层型材采用粉末喷涂，如清单中描述与此说明不一致的，以此说明为准。

9、 本项目中所涉及的不锈钢均为304不锈钢材质。

10、 清单中涉及的所有砼均为商品砼、所有砂浆均为预拌砂浆考虑的，如清单中描述与此说明不一致的，以此说明为准。

11、 吊顶内插座按每处金属软管一米考虑、除筒灯外,吊顶内灯具各处按一米计算、弱电吊顶内预留处均设置金属软管1米。

五、其他说明

1、各投标单位在进行综合单价报价时必须结合施工图、施工规范、技术标准、招标文件中的相关条款及清单描述进行报价，清单子目中未能对各节点详图进行完全性描述的必须结合施工图详细节点进行报价，清单描述中未涉及的施工工艺必须结合施工图纸要求进行报价，否则视为已计入相应项目综合单价中，中标后将不调整综合单价；若招标文件中的相关条款与清单有冲突，或清单项目及描述与施工图纸有矛盾，投标单位在答疑时提出疑问，未提出的以招标人解释为准。

附件一

新校区校前科教区、核心科教区建设项目精装修工程

材料设备参考品牌

附表 1 项目主要材料设备参考品牌表一（建筑装饰）

序号	材料设备名称	品牌或厂家名称			
		品牌 1	**品牌 2**	**品牌 3**	**品牌 4**
1	水泥	华新	亚东	华祥	一冶
2	瓷砖	诺贝尔	东鹏	新中源	嘉俊、亚细亚
3	纸面石膏板	可耐福	拉法基	龙牌	
4	实木复合地板	圣象	生活家	大自然	世友
5	穿孔吸音饰面板	丽音	吉泰	踏青	
6	PVC 卷材	阿姆斯壮（康健龙）	洁福（野心）	福尔波（北极星）	得嘉（PB）
7	内墙涂料	立邦（美得丽）	华润（惠涂易）	多乐士（家丽安）	
8	铝板吊顶	奥普	雷士	友邦	名族
9	U 型铝方通	千方铝业	武汉雅邦	乐斯尔	朗仕龙
10	深色彩釉玻璃	南玻	信义	耀皮	
11	玻璃	南玻	信义	耀皮	
12	铝合金型材	兴发	中铝	银一百	栋梁
13	五金配件	国强	立兴	坚朗	
14	密封胶	白云	之江	道康宁	
15	发泡剂	东元	顶泰	天元	

注：给定品牌仅供报价参考，投标人应提供性能、质量不低于参考品牌的同类品牌或档次的材料。

附表 2 项目主要材料设备参考品牌表二（安装）

序号	材料设备名称	品牌或厂家名称			
		品牌 1	**品牌 2**	**品牌 3**	**品牌 4**
1	PVC 线管	联塑	金牛	伟星管业	顾地
2	电线管、开关盒、灯头盒	鹏凌	宝盛	宏远	同兴荣牌
3	电线、电缆	远东	红旗（双益牌）	航天（双峰）	航天电工（中华牌）
4	弱电光缆、光纤	烽火	长飞	邮科院	康宁
5	网线	AMP	施耐德	康普	
6	照明开关、插座、面板	施耐德	西门子	TCL	西蒙
7	线槽/桥架	武汉国田	中信文华	湖北泰丰	湖北电建
9	灯具	飞利浦	雷士	欧普	三雄极光
10	发光应急照明及疏散照明灯具	奇辉	敏华	振辉	劳士

注：给定品牌仅供报价参考，投标人应提供性能、质量不低于参考品牌的同类品牌或档次的材料。

附件二

新校区校前科教区、核心科教区精装修工程材料设备暂估价表

序号	名称	单位	暂估单价	备注
1	400 人报告厅桌椅	套	1000.00 元/套	税后包干价
2	成品主席台	套	2000.00 元/套	税后包干价
3	成品发言台	套	2000.00 元/套	税后包干价
4	200 高成品讲台	m2	400.00 元/ m2	税后包干价
5	定制凹刻地质大学校徽 LOGO 图案	m2	5000.00 元/ m2	税后包干价

招标控制价汇总表

工程名称：中国地质大学（武汉）新校区公共教学楼精装修工程施工

序号	名称	金额
一	中国地质大学（武汉）新校区公教一精装修-装饰	1474867.13
二	中国地质大学（武汉）新校区公教二精装修-装饰	1796043.34
三	中国地质大学（武汉）新校区公共教学楼一精装修-安装	112148.05
四	中国地质大学（武汉）新校区公共教学楼二精装修-安装	137560.35
五	暂列金及专业工程暂估价	1350000
	合计	4870618.87

大写肆佰捌拾柒万零陆佰壹拾捌元捌角柒分。