

新校区建设工作简报

2013 年第 5 期

新校区建设指挥部编

2013 年 11 月 5 日

※ 本期导读 ※

学校召开新校区部分单体建筑功能设计咨询暨相关工作协调会

新校区建设指挥部进一步开展用房需求调研

武汉未来科技城召开加快推进新校区项目建设专题会议

新校区建设指挥部召开工作研讨会

新校区现场初勘前期工作进展顺利

新校区建设指挥部组织召开专项和单体工程设计初商会

新校区建设指挥部举行新校区修建性详细规划技术咨询会

学校召开新校区部分单体建筑功能设计咨询暨相关工作协调会

9 月 12 日 15:00, 新校区建设指挥部在迎宾楼三号会议室组织校办、研究生院、教务处、学工处、财务处、监察处、国际合作处、保卫处、审计处、后勤保障处、招投标办、法规办、外语学院、数理学院、体育课部、图书馆、校医院、校工会、校团委等相关单位主要负责人召开了新校区部分单体建筑功能设计咨询暨相关工作协调会。会议由万清祥副校长主持。

新校区建设指挥部刘杰副指挥长结合新校区事业发展规划介绍了新校区项目的实施背景和进展情况，并就与新校区建设有关的协调工作进行了部署。规划部钱同辉主任就教学实验、学生公寓、后勤保障等不同类型建筑和各个主要单体建筑的功能需求进行了分析，并对填报《单体建筑功能指标需求表》的有关事项进行了说明。

万清祥副校长在总结讲话中提出 3 点要求：一是相关职能部门和学院要高度重视单体建筑的使用功能需求分析研究，要充分考虑新校区建筑的开放性，合理确定各单体建筑的功能指标；二是既要明确各项单体建筑功能需求的主要填报部门和联系人，又要围绕单体建筑功能需求，在各相关单位之间建立起有效的沟通交流机制，相互支持、相互配合，确保工作任务顺利完成；三是希望各部门要开展前瞻性的工作研究，共同构建新校区建设和运行的新体制、新机制和新模式，使得新校区建成后达到够用、好用的效果。

新校区建设指挥部进一步开展用房需求调研

根据新校区规划设计工作进度安排，新校区指挥部刘杰副指挥长带队于 9 月下旬至 10 中旬，分别到教务处等单位就新校区公共教学楼、教学实验室等单体建筑功能进行实地调研，听取有关单位对建筑功能的设计要求，并于 11 月 5 日再次组织相关单位负责人就公共教学楼等单体建筑功能需求和面积测算进行集体会商。

目前，材化学院、环境学院、机电学院、信工学院、计算机学院、地矿国重、地信工程中心等拟入驻新校区的单位均已经在充分调研的基础上，提交了相关的用房需求。研究生院、教务处、学工处、保卫

处、后勤保障处、数理学院、外语学院、国际教育学院和校医院等单位，也已对新校区学生公寓、公共教学、实验教学、安全保卫和食堂等各类公共用房需求进行了详细测算，并提交了相关报告。指挥部正在认真梳理有关数据、意见和建议，科学编制项目任务书，为下一阶段更好地开展单体建筑设计工作奠定基础。在今后的规划设计工作中，新校区指挥部还将与用户单位和设计单位进行反复的沟通，构建双向、多维的长效交流机制。

武汉未来科技城召开加快推进新校区项目建设专题会议

10月16日，武汉未来科技城建设管理办公室召开关于加快推进中国地质大学（武汉）新校区项目建设专题会议。会议由武汉未来科技城建设管理办公室副主任陈华奋主持。东湖新技术开发区重点办、建设局、规划局、土地储备中心、左岭街道办、光谷建设公司、供电公司、水务集团以及未来科技城建设管理办公室规划建设部、重点项目办等相关单位负责人参加了会议。万清祥副校长、指挥部刘杰副指挥长和建设部邓云涛主任应邀参加会议。

会议认为，中国地质大学（武汉）新校区项目是省、市重点项目，项目建设对提升武汉未来科技城整体水平，带动未来城东部地块发展、推动区域建设具有重要意义，各有关部门务必高度重视并给予大力支持，根据学校提出的新校区建设推进节点表，尽快完成相关任务。

会议商定，校地双方要加强交流，建立常态化、专业化的沟通与协调机制，学校应当组建专班与相关部门进行对接，确保各项工作按时间节点进行推进。

会议还议定了有关事项。一是要加快项目所在地地上附着物清理工作。由左岭街道办事处负责，区土地储备中心、光谷建设公司配合，加快完成项目用地红线范围内企业厂房及其他建筑物拆迁工作，特别是苗木的迁移工作必须于 2013 年 11 月 10 日前完成，确保项目施工不受影响。二是加快项目区周边市政配套设施建设工作。光谷建设公司要加快未来三路、科技四路、汤程路、梨豹路等项目周边道路建设，保留左庙路通往新校区项目所在地的路段，以便学校施工车辆通行，同时要配合市水务集团、区供电公司做好施工道路供水、供电管道、管网铺设工作；市水务集团要加快推进金口水厂建设，做好项目供水报装服务工作；区供电公司要加快建设 12 号变电站，做好新校区项目供电报装服务工作。三是东湖新技术开发区有关部门要密切配合校方做好相关工作。区规划局要尽快为学校重新办理用地红线图，并加快项目的征地报批工作；区建设局要为项目施工期间继续用白浒山水厂水源提供保障，保留白浒山水厂沿左庙路的供水管网等设施，加快推进地大项目周边开闭所的建设；区土地储备中心协调区财政局尽快从学校已支付的征地报地费中缴纳耕地开垦费等费用，并在学校获得用地批复后，尽快开展批后费用的测算、缴费工作；左岭街道办事处要协调公安机关做好施工现场社会治安综合治理工作，坚决防止强买恶要、阻拦施工的现象发生，同时协调挂牌成立警务室。

新校区建设指挥部召开工作研讨会

10 月 17 日，新校区建设指挥部在迎宾楼 3 号会议室召开工作研讨会。会议由刘杰副指挥长主持，指挥部全体工作人员参加会议。

刘杰副指挥长首先通报了新校区建设工作的总体进展，并对相关具体工作提出了明确的进度和质量要求。一是建设资金来源已基本落实，除汉口校区处置返还资金外，教育部将于十二五后期至十三五期间投入 14 亿元支持学校新校区建设工作，因此，要提前部署、分步实施，切实增强国拨资金执行效率，把好钢用在刀刃上。二是新校区总体规划设计方案已经完成，必须抓紧完成项目环境影响评价工作，启动向教育部和地方政府的双向报批手续，要两条腿走路，争取尽快获得相关部门的批复。同时，要在完成入驻单位和公共用房的需求调研的基础上，尽早与设计单位签订市政基础设施、校园景观等专项设计合同和部分单体建筑的设计合同，确保明年 4 月单体建筑开工。三是新校区项目用地报批材料已经上报至省政府，要跟踪了解报件材料的流转情况，同时，要加强与相关主管部门的沟通，抓紧推进项目所在地区地上附着物的清理工作，年内必须取得用地批复、办理土地证。四是学校已同意由中建三局有限公司承担部分基础设施建设工作，要请后勤保障处等单位协助完成施工临时用水、用电报装手续，必须于 11 月 20 日前完成道路基础设计工作，12 月签订施工合同，确保年底前开始围墙、道路等基础设施工程。五是要加强合同管理和信息系统建设，建立从项目立项开始到竣工验收全过程的合同和信息管理体系，要抓紧研究工程类、服务类等各种类型的合同范本，尤其是要建立规范化的合同价格形成机制和工程资料收集制度，确保所有合同的签订和实施都有章可循、有据可查。六是要加强内部管理，要在前期工作的基础上，进一步学习、借鉴兄弟高校的好经验、好做法，以制

度建设为切入点和着力点，抓紧抓好“内务管理手册”和“业务工作手册”的制订工作，强化规范意识、细化工作流程，既要确保部门日常运行平稳、有序，又要保证业务工作运转规范、高效。他最后强调，指挥部全体工作人员一定要时刻秉承“创新、责任、团结、奉献”的工作理念，全力以赴、尽职尽责，为新校区建设工作和学校的发展做出应有的贡献。

指挥部各内设机构负责人汇报了分管工作的进展情况，提出了下一阶段工作的计划安排。与会人员还就当前和今后一段时期工作中的一些具体问题进行了讨论。

新校区现场初勘前期工作进展顺利

按照工作进度安排，新校区建设指挥部以商务谈判的方式确定由武汉丰达地质工程有限公司承担新校区项目所在地现场的岩土工程初步勘察工作。新校区项目岩土工程初步勘察规划共布置勘探点 105 个，其中钻探孔 85 个、静力触探孔 20 个。

该施工单位 9 月 28 日进场，前后共安排钻机 4 台套，截至 10 月 15 日共完成钻孔 36 个，主要集中在项目区西北部上汤程和下汤程区域的居民拆迁点附近。目前，施工单位已提交现场初勘中期工作报告。按照勘察工作安排，全部初勘工作预计于今年 11 月底前完成，现场详勘工作预计于 2014 年 3 月完成，以确保明年 4 月单体建筑开工。

新校区建设指挥部组织召开专项和单体工程设计初商会

10 月 23 日，新校区专项和单体工程设计初商会在迎宾楼三号会

议室举行，新校区建设指挥部、监察处、审计处、招投标办等相关部门负责人及同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司代表参加会议。刘杰副指挥长主持会议。

会议主要就新校区市政基础设施、校园景观等专项设计和单体建筑设计的具体内容、时间进度、技术要求、设计费用等相关工作进行了认真商讨并初步达成了一致。

新校区建设指挥部举行新校区修建性详细规划技术咨询会

2013年10月31日，“资源环境科技创新基地”暨新校区项目修建性详规技术咨询会议在迎宾楼三号会议室召开。新校区建设指挥部分别邀请了湖北省城市规划设计院姜少华总工程师、武汉市市政设计院东湖分院万永胜院长和武汉市民用建筑设计院郑国庆副院长3位建筑规划领域的专家出席会议，就同济大学建筑设计研究院提交的《中国地质大学(武汉)资源环境科技创新基地暨新校区修建性详细规划》(以下简称“新校区修建性详规”)提供技术咨询。会议由刘杰副指挥长主持，新校区建设指挥部全体人员参加。

与会专家对新校区修建性详规进行了认真审阅，提出了十分具有针对性的建议和意见。一方面，对新校区建筑周边防火通道布置、与外围公共交通衔接要求、内部车行道路与步行系统人性化设计、停车位数量和进出口设置要求、给排水、中水和雨水回收系统设计以及建筑结构节能等具体规划设计提出了若干具体修改建议。另一方面，对设计单位报价进行了详细分析，建议投资估算参照本地区同期工程的造价指标进行调整，设计费单价也应参考武汉市行业平均水平进行适

当下调。

刘杰副指挥长在总结讲话中指出，邀请行业领域的专家进行技术咨询十分必要，是借助“外脑”资源提升新校区规划、设计和建设的科学化水平的重要措施，非常感谢各位专家，希望大家能够一如既往地关心、支持学校的建设发展。