

中国地质大学（武汉）  
新校区学生宿舍四组团  
、学生宿舍五组团、博  
士后公寓弱电系统工程

工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 3713522.12  
(大写): 叁佰柒拾壹万叁仟伍佰贰拾贰元壹角贰分

招标人:



造价咨询人:



法定代表人  
或其授权人:

王怡新

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价工程师签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2017年8月 日

复核时间: 年 月 日

## 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：中国地质大学（武汉）新校区学生宿舍四组团、学生宿舍五组团、博士后公寓弱电系统工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	学生宿舍四组团	1481799.01		16675.63	22177.65
2	学生宿舍五组团	999852.74		13588.76	18072.28
3	博士后公寓	731870.37		5621.05	7475.7
4	其它项目	500000			
	建设项目数据：				
	人工费	364294.42			
	材料费	2271573.58			
	机械费	41054.73			
	设备费				
	合计	3713522.12		35885.44	47725.63

## 兴盛翔咨控字[2017]第 174 号

### 中国地质大学(武汉)新校区学生宿舍四组团、学生宿舍五组团、 博士后公寓弱电系统工程招标控制价编制书

#### 中国地质大学（武汉）：

我们接受贵校委托，对中国地质大学（武汉）新校区学生宿舍四组团、学生宿舍五组团、博士后公寓弱电系统工程进行了招标控制价编制，现将编制情况说明如下：

#### 报告声明

参与本次咨询工作的造价工程师着重声明如下：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的；
- 2、本次咨询报告中的分析、意见和陈述是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、建设工程存在固有的不确定性，本咨询报告的结果仅对咨询合同约定的工作内容负责；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系与偏见。

**造价工程师（签字盖章）： 周杰      方运华      王莹**

## 报告内容

一、建设单位：中国地质大学（武汉）

二、工程名称：新校区学生宿舍四组团、学生宿舍五组团、博士后公寓弱电系统工程

## 三、工程概况

中国地质大学（武汉）新校区学生宿舍四组团、学生宿舍五组团、博士后公寓弱电系统工程位于东湖新技术开发区左岭街道快岭村。

新校区学生宿舍四组团、学生宿舍五组团、博士后公寓弱电系统工程包括学生宿舍四组团、学生宿舍五组团及博士后公寓楼，总建筑面积 37235m<sup>2</sup>。

## 四、工程招标范围

（1）本次清单包含内容：

1、综合布线系统主要包含交换机、网线配线架、光纤配线架、光纤熔接、光纤及网线布放、成品跳线及弱电井接地系统等；

2、视频监控系统主要包含电脑、硬盘录像机、视频服务器、摄像机、交换机、配线架安装、网线布放及吊架等；

3、信息发布系统主要包含信息屏安装、网线布放等；

4、通道闸系统包含电源线、网线布放等；

5、有限电视系统主要包含前端设备、分支器、视频线布放、电视插座安装等；

6、UPS 配电系统主要包括 UPS 总配电箱、UPS 主机、UPS 电池柜、电井内 UPS 分支电源线、配管布放等；

7、门禁系统主要包含门禁控制器、磁力锁、门禁磁力锁电源、

线缆布放等；

8、工程量范围依据图纸及图纸答疑计算。

(2) 清单未包含的内容：

1、弱电系统的开孔、配管、接线盒、金属线槽及桥架、墙面开槽与恢复等；

2、网络综合布线系统中室内弱电箱、AP 设备及安装；

3、通道闸系统闸机、按钮、不锈钢门及栏杆；

4、信息发布系统管理主机、服务器、信息发布相关软件、客户端授权许可等；

5、离线式巡更系统；

6、室外部分线缆及设备。

## 五、编制依据

1、武汉建工集团股份有限公司设计的中国地质大学（武汉）弱电系统工程设计图纸；

2、中华人民共和国国家标准 GB 50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB 50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》；

3、业主提供的图纸答疑回复、设备材料技术规格清单及补充图纸；

4、现行国家及省市工程造价相关文件及建筑标准图集；

5、财税[2016]36号文《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》；

6、执行《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》；

7、暂列金按 50 万元计入, 不再计取其他任何费用;

8、材料品牌要求详见附表 1, 给定品牌仅供报价参考, 投标人应提供性能、质量不低于参考品牌的同类品牌或档次的材料;

## 六、其他说明

- 1、各投标单位在进行综合单价报价时必须结合施工图、施工规范、技术标准、招标文件中的相关条款及清单描述进行报价, 清单子目中未能对各节点详图进行完全性描述的必须结合施工图详细节点进行报价, 清单描述中未涉及的施工工艺必须结合施工图纸要求进行报价, 否则视为已计入相应项目综合单价中, 中标后将不调整综合单价; 若招标文件中的相关条款与清单有冲突, 或清单项目及描述与施工图纸有矛盾, 投标单位在答疑时提出疑问, 未提出的以招标人解释为准;
- 2、总承包服务费在综合单价中考虑, 投标人不在单独报价, 结算时不另行计算。
- 3、各投标人在报价中综合考虑超高增加费。

**附表 1 学生宿舍四组团、学生宿舍五组团、博士后公寓弱电系统工程  
材料设备参考品牌表**

序号	材料设备名称	品牌或厂家名称			
		品牌 1	品牌 2	品牌 3	品牌 4
1	6 类 RJ45 插座 模块	施耐德	泛达	康普	
2	面板	施耐德	泛达	康普	
3	配线架	施耐德	泛达	康普	
4	理线器	施耐德	泛达	康普	
5	光纤配线架	施耐德	泛达	康普	
6	光纤尾纤	烽火	长飞	亨通	
7	光纤跳线	烽火	长飞	天泰	
8	非屏蔽跳线	施耐德	泛达	康普	
9	机柜	图腾	怡富	威图	
10	六类电缆	施耐德	泛达	康普	
11	单模光纤	烽火	长飞	亨通	
12	24 口网络汇集 交换机	华三 (S7500E)	华为 (S7706)	瞻博 (RG-S7800)	锐捷 (S7500E)
13	24 口网络接入 层交换机	华三 (S5130-SI)	华为 (S5720-28X-PWR -SI-AC)	瞻博 (EX3300)	锐捷 (RG-S2910)
14	网络接入层交 换机(自动售卖 机)	华三 (S3100v2)	华为 (S2700-26TP-SI -AC)	瞻博 (EX2200)	锐捷 (RG-S2600- E/P)
15	监控接入层 POE 交 换机	华三 (S3110V2)	华为 (S2750-28TP-PW R-EI)	瞻博 (EX2200)	锐捷 (RG-S2600- E/P)
16	监控核心交换 机	华三 (S5500-SI)	华为 (S5720-36C-EI- 28S-AC)	瞻博 (EX4200)	锐捷 (RG-S5750- E/P)
17	万兆模块	华三	华为	瞻博	锐捷

序号	材料设备名称	品牌或厂家名称			
		品牌 1	品牌 2	品牌 3	品牌 4
18	千兆单模光纤模块	华三	华为	瞻博	锐捷
19	彩色 IP 半球摄像机	海康 (DS-2CD4124F-I)	大华 (DH-IPC-HDBW5 2XYZR-ABCDE)	宇视 (3HIC2621DH-C ZFW-U)	华为 (IPC6325-W D-VR)
20	彩色枪式 IP 摄像机	海康威视 (DS-2CD5826FWD- IZ)	大华 (DH-IPC-HFW82X YZK-ABCD )	宇视 (1HIC2621DH-C ZFW-U)	华为 IPC6221-VRZ
21	高清球形摄像机	海康 (DS-2DF8523IW-A )	大华 (DH-SD-6A94BCD U-XY)	宇视 (HIC6632X33-5 CIR-U)	华为 IPC6625-Z30
22	硬盘录像机	海康威视 (DS-96128N-F16)	大华 (DH-NVR616-128- 4KS2)	宇视 (NVR-S200-R16@ 128)	华为 (VCN500)
23	4T 企业级硬盘	希捷	三星	迈拓	
24	视频管理服务器	联想	戴尔	惠普	
25	电脑	联想	戴尔	惠普	
26	中心管理平台软件	海康威视	大华	宇视	华为
27	区域报警控制器	BOSCH	Honeywell	海康威视	
28	声光警号	BOSCH	Honeywell	海康威视	
29	手动报警按钮	BOSCH	Honeywell	海康威视	
30	UPS 主机	艾默生	施耐德	华为	GA
31	UPS 电池柜	艾默生	施耐德	华为	GA
32	信息发布屏	星际互动	广角	禾麦	
33	有线电视插座	公牛	西蒙	德力西	
34	线缆	天诚	一舟	远东	
35	有线电视前端设备	华为	磊科	飞利浦	
36	门禁双门控制器	披克	立方	达实	
37	读卡器	披克	立方	达实	
38	磁力锁	披克	立方	达实	
39	磁力锁电源	披克	立方	达实	



注：给定品牌仅供报价参考，投标人应提供性能、质量不低于参考品牌的同类品牌或档次的

**附表 2 新校区学生宿舍四组团、学生宿舍五组团、博士后公寓弱电系统工程  
控制价汇总表**

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	本项目金额	3213522.12	
2	暂列金	500000.00	
合计		3713522.12	

材料。

## 七、编审方法：

在编制过程中，我们结合本工程的施工图纸、图纸答疑，实施了包括工程量计算、定额套项、主要材料市场询价等我们认为必要的编制程序，就设计图纸内容与委托方进行了多次核对并获认可。

## 八、编审作业期间：2017年5月20月~2017年7月19日

## 九、编制结论：

本工程招标控制价为 **3,713,522.12** 元（大写：**叁佰柒拾壹万叁仟伍佰贰拾贰元壹角贰分**）。

此页无正文!

企业法人

注册造价师：周 杰

湖北兴盛翔工程咨询有限公司

注册造价师：方运华

中国·湖北

注册造价师：王 莹

二〇一七年七月十九日