

# 中国地质大学（武汉）新校区校园绿化工程二期工程 ——校前科教区、核心科教区绿化工程 招标控制价

招标控制价 (小写)： 13358676.66  
 (大写)： 壹仟叁佰叁拾伍万捌仟陆佰柒拾陆元陆角陆分

招 标 人：  
  
 (单位盖章)

湖北华中天地国际工程咨询有限公司  
 工程造价咨询企业执业印章  
 造价咨询人：甲161342002456  
 (单位资质专用章)  
 有效期至：2019年09月10日

法定代表人  
 或其授权人：  
  
 (签字或盖章)

法定代表人  
 或其授权人：  
  
 (签字或盖章)

中华人民共和国注册造价工程师  
 安江梅  
 A07420004565  
 湖北华中天地国际工程咨询有限公司  
 有效期：2019年12月31日  
 (造价工程师签字盖专用章)

中华人民共和国注册造价工程师  
 李晓鹏  
 A01420000208  
 湖北华中天地国际工程咨询有限公司  
 有效期：2017年12月31日  
 (造价工程师签字盖专用章)

中华人民共和国注册造价工程师  
 曾京  
 A02420001356  
 湖北华中天地国际工程咨询有限公司  
 有效期：2018年12月31日  
 (造价工程师签字盖专用章)

中华人民共和国注册造价工程师  
 朱莉芳  
 A01420000894  
 湖北华中天地国际工程咨询有限公司  
 有效期：2017年12月31日  
 (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2017年3月13日

复核时间： 年 月 日

# 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：中国地质大学（武汉）新校区校园绿化工程一期——校前科教区、核心科教区绿化工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	中国地质大学（武汉）新校区校园绿化工程一期——校前科教区、核心科教区绿化工程	13358676.66		175243.54	511811.78
	建设项目数据：				
	人工费	1444646.14			
	材料费	6427375.53			
	机械费	543670.83			
	设备费	37972			
	合计	13358676.66		175243.54	511811.78

中国地质大学（武汉）新校区校园绿化工程一期——校前科教区、核  
心科教区绿化工程

## 招标控制价编制说明

### 一、工程概况

中国地质大学（武汉）新校区校园绿化工程一期——校前科教区、核心科教区绿化工程位于东湖新技术开发区左岭街道快岭村。

### 二、招标范围

- 1、道路、铺装、园建、绿化及屋顶工程
- 2、照明及给水工程。

### 三、编制依据

- 1、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司设计的中国地质大学（武汉）“资源环境科技创新基地”暨新校区项目景观设计的施工图纸。
- 2、中华人民共和国国家标准 GB 50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB 50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB 50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》、GB 50857-2013《市政工程工程量计算规范》、GB 50858-2013《园林绿化工程工程量计算规范》。
- 3、定额采用：2013版《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》、《湖北

省建设工程公共专业消耗量定额及基价表》、2008 版《湖北省市政工程消耗量定额及统一基价表》、2009 版《湖北省园林绿化工程消耗量定额及统一基价表》及配套《湖北省建筑安装工程费用定额》。

4、材料价格：采用 2016 年第 12 期《武汉工程造价》，信息价没有的材料价格参考市场价。

5、业主提供的图纸答疑回复及相关资料。

6、现行国家及省市工程造价相关文件及建筑标准图集。

7、执行《湖北省建筑业营改增建设工程计价依据调整过渡方案》。

8、暂列金按 150 万元计入, 不再计取其他任何费用。

9、材料品牌要求详见附表 1、附表 2，给定品牌仅供报价参考，投标人应提供性能、质量不低于参考品牌的同类品牌或档次的材料。

10、材料(设备)暂估价详见附表 3，备注中注明为“设备价”的单价均为含税价。

#### 四、编制说明

1、挖土方清单工程量为含工作面及放坡的实挖方量；

2、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施由投标人自行综合考虑并报价于相应清单综合单价中。

3、铺装工程清单中列其他措施费清单，投标报价中自行考虑，固定包干，包括但不限于施工排水、降水等。

4、绿化工程中的土壤检测费用，由投标人自行报价，现场选取土样送当地园林科研或土质检测部门进行理化指标并备案。

5、本工程石材的厂家及样品必须经业主认可后方可使用。

- 6、苗木的厂家及品种必须经业主认可后方可使用，且投标单位必须有长期合作的稳定的大型苗圃基地。
- 7、景观工程与单体建筑工程对接处收口由景观单位负责，其费用由投标人自行考虑。
- 8、校前区设计范围内的沥青混凝土道路（主干道）未计算。
- 9、由专业厂家深化设计的导示牌及成品选购的成品垃圾桶未计算。
- 10、绿化苗木及草坪等植物成活养护按3个月，保存养护按2年计算。
- 11、绿化种植区域内的好土换填暂按30cm厚计算。
- 12、地质人雕塑不在本次计算范围内，仅计算其基座。
- 13、室外景观给水系统中，给水管材质按PE管计算，并在铺设时考虑30cm砂垫层。
- 14、屋顶花园给水部分已按图计算到位。
- 15、室外排水系统不在本次计算范围内。
- 16、室外景观照明系统中，由景观照明配电箱（含配电箱）JG1-AL、JG2-AL出线开始计算至末端用电点。
- 17、室外景观照明系统中，配电箱JGQ1-AL、JGQ2-AL、PG1均已计算。
- 18、室外景观照明系统中，由配电箱引至电磁阀处控制线已按图计算到位。
- 19、灯具基础灌胶盒接至灯具配线由灯具厂商配套提供，相关费用包含在投标报价中。

## 五、其他说明

各投标单位在进行综合单价报价时必须结合施工图、施工规范、技术标准、招标文件中的相关条款及清单描述进行报价，清单子目中未能对各节点详图进行完全性描述的必须结合施工图详细节点进行报价，清单描述中未涉及的施工工艺必须结合施工图纸要求进行报价，否则视为已计入相应项目综合单价中，中标后将不调整综合单价；若招标文件中的相关条款与清单有冲突，或清单项目及描述与施工图纸有矛盾，投标单位在答疑时提出疑问，未提出的以招标人解释为准。

## 新校区校前科教区、核心科教区建设项目景观工程

### 材料、设备参考品牌

**附表 1 项目主要材料设备参考品牌表一（建筑装饰）**

序号	材料设备名称	品牌或厂家名称			
		品牌 1	品牌 2	品牌 3	品牌 4
1	商品混凝土	中建三局	省构	广厦	华新
2	钢筋	武钢	鄂钢	鞍钢	新兴铸管
3	水泥	华新	一冶	华祥	亚东
4	防水材料	禹王	永阳	润恒	蓝盾
5	玻璃	南玻	耀皮	信义	北玻

**附表 2 项目主要材料设备参考品牌表二（安装）**

序号	材料设备名称	品牌或厂家名称			
		品牌 1	品牌 2	品牌 3	品牌 4
1	电线管、开关盒、接线盒、灯头盒	鹏凌	宝盛	宏远	同兴荣牌
2	照明开关、插座、面板	施耐德	西门子	TCL 罗格朗	西蒙
3	灯具	飞利浦	雷士	欧普	三雄极光
4	焊接钢管、镀锌钢管	武钢	天津友发	天津沽上	浙江金洲
5	PE 给水管及管件、阀门	金牛	伟星	联塑	顾地
6	PVC 排水管及管件、HDPE 双壁波纹管及阀门等配件	金牛	伟星	联塑	顾地
7	PPR 给水管及管件、阀门	金牛	伟星	联塑	顾地
8	电线、电缆	武汉二厂	湖北红旗 (双益牌)	湖北航天 (双峰牌)	航天电工 (中华牌)
9	配电箱元器件	微型断路器	施耐德 (ic65n)	ABB (S200)	西门子 (5SY 或 5SJ)
		塑壳断路器	施耐德 (NSX)	ABB (TMAX)	西门子 (3VL 或 3VA)
		双电源	施耐德万高	ABB	西门子

		浪涌保护器	施耐德万高	天津中力	四川中光	
		隔离开关	施耐德	ABB	西门子	
		防火漏电探测器	派诺	安科瑞	海博智恒	
10	线管		金牛	伟星	联塑	顾地
11	水表		武汉汉水	武汉盛帆	杭州竞达	北京震宇
12	电磁阀、截止阀、闸阀等阀门		亚美	郑高	天津华顺通	厦门弗瑞特

**附表 3 新校区校前科教区、核心科教区景观工程材料（设备）暂估价表**

序号	名称	规格型号	单位	暂估价（元）	备注
1	草坪灯	11W LED 灯, 高 0.5~0.8 米	套	300	设备价
2	埋地灯	8W LED 灯	套	400	设备价
3	射灯	18W LED 灯, 中光束对称式配光, IP65	套	500	设备价
4	射树灯	18W LED 灯, 宽光束对称式配光, IP65	套	500	设备价
5	台阶灯	5W LED 灯, IP65	套	300	设备价
6	特色景观灯	35W LED 灯 杆高 3.5~4 米	套	1800	设备价
7	庭院灯	35W LED 灯 杆高 3.5~4 米	套	1300	设备价