

新校区建设工作简报

2014 年第 1 期

新校区建设指挥部编

2014 年 3 月 19 日

※本期导读※

- 新校区项目建设用地报批工作取得阶段性成果
- 新校区周边山体综合治理工作正式启动
- 新校区修建性详细规划提交报审
- 新校区基础设施及配套工程项目列入教育部 2014 年基建投资计划
- 新校区专项设计及首批单体建筑设计方案逐步深化
- 新校区场地水文地质条件及土壤环境质量调查工作启动
- 新校区施工现场前期准备工作进展顺利
- 新校区建设项目相关招标工作陆续开展
- 新校区建设工作研讨会暨第 2014-1 次指挥长办公会召开
- 校领导到新校区现场考察指导工作
- 刘杰副指挥长带队赴长江大学武汉校区调研

新校区项目建设用地报批工作取得阶段性成果

2013 年 12 月 31 日，湖北省人民政府下达了《省人民政府关于批准武汉市 2013 年度城区第 4 批次建设用地的批复》（鄂政土批

(2013)2855号)。根据批复内容，湖北省人民政府批准在左岭街快岭村的集体用地中为我校新校区项目提供47.1636公顷的建设用地，该批次土地用途为科教，以划拨方式供地。该批复标志着我校新校区项目前期用地报件材料的审核工作已经结束，项目所在宗地已经由农村集体所有土地变为国有建设用地。

寒假期间，新校区建设指挥部积极与地方政府的相关主管部门联系，继续推进新校区建设项目的用地报批工作，并于1月28日获得了由武汉市国土资源和规划局东湖新技术开发区分局颁发的我校新校区项目《建设用地规划许可证》和《建设用地批准书》。

《建设用地规划许可证》和《建设用地批准书》是我校依法使用土地进行开发、建设的法律凭证。下一步，指挥部将按相关规定抓紧完成新校区项目的地籍测量工作，办理宗地图、《划拨用地决定书》和《国有土地使用权证》。

新校区周边山体综合治理工作正式启动

2014年1月23日，学校向湖北省人民政府递交了《关于申请对未来城校区周边山体进行综合治理的请示》，郭生练副省长等省政府有关领导同志作出了明确批示。春节前后，省民政厅、鄂州市人民政府、武汉东湖新技术开发区管委会社会发展局、武汉未来科技城建设管理办公室等相关单位已就此项工作与指挥部进行了联系、沟通。其中，省民政厅表示将组织测量单位、武汉市和鄂州市民政部门到现场进行勘测。鄂州市政府委派了工作专班进行了现场调研。

2014年2月26日，省政府办公厅组织召开了由省民政厅、省国

土厅、武汉市和鄂州市相关部门参加的专题工作会，就我校新校区周边山体综合治理工作进行了认真研究，并就下一阶段的具体推进措施达成了一致意见。这标志着新校区周边山体综合治理工作正式启动。

2014年3月4日，湖北省国土资源厅地质环境处处长施伟忠带领湖北地质环境总站、武汉市国土资源与规划局、武汉市国土资源与规划局东湖新技术开发区分局等单位领导，前往我校未来城校区调研山体被毁坏情况。

2014年3月10日，湖北省民政厅在鄂州市华容区庙岭镇镇政府组织召开了我校未来城校区南面岱家山的界线测量回放协调会，参会人员还前往岱家山进行现场踏勘并就湖北省国土测绘院前期布置的14个界线控制点进行了现场定界及认定工作。经勘测，我校未来城校区周边岱家山面积约656亩，其中武汉市所属面积为226亩、鄂州市所属面积为430亩。

新校区修建性详细规划提交报审

在教育部和地方政府相关主管部门的支持下，指挥部与设计单位通力合作，历时近半年，编制完成了《新校区（710亩）修建性详细规划》（以下简称“新校区详规”），并于2013年12月和2014年1月分别送交教育部发展规划司和武汉市国土资源与规划局东湖新技术开发区分局，提请审核。

目前，教育部（委托清华大学建筑设计研究院）和武汉市国土资源与规划局东湖新技术开发区分局均已完成了“新校区详规”的专家技术审核，预计于3月下达正式批复。

新校区基础设施及配套工程项目列入教育部2014年基建投资计划

2014年1月24日，指挥部将《新校区基础设施及配套工程可行性研究报告》送交教育部发展规划司提请立项审批。2月28日，教育部对此报告作出正式回复，同意列入教育部2014年基建投资计划。这标志着新校区基础设施及配套工程项目已获得了教育部立项批复，可以进入实施阶段。

新校区专项设计及首批单体建筑设计方案逐步深化

自2013年12月向同济大学建筑设计研究院(以下简称“同济院”)下达首批设计任务书之后，指挥部与同济院就相关设计方案进行了多次沟通，并于2014年1月先后组织召开了新校区市政、景观及部分单体设计方案汇报会、单体建筑平面布置方案研讨会等4次专题会议。指挥部和地质过程与矿产资源国家重点实验室、生物地质与环境地质国家重点实验室等入驻单位以及校办、研究生院、教务处、学工处、后勤保障处、网络中心等相关职能部门的负责人从建筑功能需求、房间平面布局等角度，与同济院的专业技术和设计负责人进行了深入的研讨和沟通。此外，指挥部还专门邀请我校艺术与传媒学院向东文教授和万美强副教授(两人均为校园规划建设委员会委员)参加新校区景观设计方案汇报会，从校园整体效果、使用功能以及景观与校园文化的协调性等角度对方案进行了研讨，并提出了相关的修改意见和建议。

2014年2—3月间，指挥部与2个国家重点实验室就用房面积及

实验室特殊需求等问题进行了 3 轮沟通，并在此基础上要求同济院对平面布置方案作了进一步优化。此外，指挥部还与校办、教务处、学工、研究生院、国际合作处等单位就综合楼以及学生宿舍的平面布置方案进行讨论，并基本达成了一致意见。

新校区场地水文地质条件及土壤环境质量调查工作启动

根据第 2014—1 次指挥长办公会的有关要求，指挥部启动了新校区场地水文地质条件及土壤环境质量调查相关工作。为充分发挥我校相关学科的优势，指挥部邀请了环境学院有关专家就新校区建设场地水文地质条件及土壤环境质量调查工作方案进行交流、研讨。

2014 年 3 月 14 日，指挥部举行了新校区建设场地水文地质条件及土壤环境质量调查工作方案校内技术评审会，邀请有关方面的专家担任评委，并主要就新校区的水文地质条件及土壤环境质量调查工作的实施方案、技术要求及进度安排进行了审核。

新校区施工现场前期准备工作进展顺利

自 2013 年底启动了临时围墙工程以来，新校区施工现场的前期准备工作进展顺利。截至 3 月 11 日，新校区临时围墙工程基本完成，新校区临时围墙总计长度共约 3125 米，目前已建成 2676 米，剩余 449 米待当地政府完成对临时围墙沿线的 2 家企业（1 个混凝土搅拌站、1 个水泥管制厂）评估、搬迁和对左庙路完全封闭后即可合拢。

施工水电报装工作逐步推进。施工用水方面，经指挥部与白浒山水厂多次接洽，对方已同意于 3 月完成现场踏勘，初步制定供水方案。

施工用电方面，武汉供电公司工作人员已于春节前至项目现场进行了踏勘，确定了主电源线路及下线电线杆编号并已于3月上旬制定了供电方案。指挥部将根据相关方案陆续启动后续的设计、招标采购以及施工工作。

新校区建设项目相关招标采购工作陆续开展

在前期调研论证、市场询价及地方政府相关主管部门指导的基础上，指挥部和监察处、审计处、政府采购与招标投标办公室等相关单位通力配合，自2013年12月以来通过公开招标、竞争性谈判等多种采购方式先后确定了新校区节能评估咨询服务提供商、临时围墙工程承建单位及监理单位、岩土工程详细勘察单位。

2014年3月6日，新校区道路基础工程（一期）在湖北工程建设信息网上挂出招标公告，正式公开招标。目前，投标单位资格预审报名时间已截止，后续工作正在积极开展。

新校区建设工作研讨会暨第2014-1次指挥长办公会召开

2014年2月25日，王焰新校长召集新校区建设指挥部等相关单位负责人举行新校区建设工作研讨会暨2014—1次指挥长办公会。指挥部和监察处、财务处、审计处、政府采购与招标投标办公室、政策法规管理办公室等相关单位负责人参加了会议。会议由万清祥副校长主持。

会议审议了《中国地质大学（武汉）关于加快推进新校区建设工作的若干意见》（讨论稿），与会相关单位负责人结合分管业务工作提

出了修改意见。校长助理、指挥部副指挥长刘杰从项目建设用地报批、校园总规方案报审和现场施工情况等方面汇报了新校区建设进展，并针对工作中面临的问题和困难，提出了 2014 年新校区建设工作的重点内容、关键节点以及总体进度安排。会议原则上通过了指挥部 2014 年度工作安排，并研究了有关具体工作事项。

会议强调，今年是加快推进新校区建设工作的关键一年，要完成年内奠基和部分单体建筑开工的目标，还面临着诸多困难，必须动员全校力量、协同作战；各相关单位和一线工作人员一定要克服时间紧、压力大、头绪多、经验少等不利因素，主动担当、相互支持，积极分担、密切配合，甘于奉献、尽职尽责，为推动新校区建设和学校事业发展作出应有的贡献。

校领导到新校区现场考察指导工作

2013 年 3 月 7 日，校党委书记郝翔、副校长万清祥率发展规划处、后勤保障处等相关单位负责人到新校区现场考察。郝翔书记一行察看了在建的新校区临时围墙工程现场，并在新校区建设指挥部现场办公室听取了项目建设进展情况汇报。郝翔强调，新校区建设工作是学校的百年大计，指挥部的使命光荣，同志们的责任重大，希望大家再接再厉、开拓进取，扎扎实实地做好新校区建设的各项工作，向全校师生交上一份满意的答卷。

此前，2 月 28 日，校党委副书记、纪委书记成金华率宣传部、监察处、审计处、校工会等相关单位负责人到新校区实地考察，了解新校区建设进度。成金华对指挥部的工作给予了充分肯定，希望大家

克服各方面的困难，积极、稳妥地推进新校区建设工作。

刘杰副指挥长带队赴长江大学武汉校区调研

2014年2月19日，校长助理、新校区建设指挥部副指挥长刘杰带队赴长江大学武汉校区就新校区基本建设和运行管理模式进行现场考察和专题学习调研。学校办公室主任刘彦博、副主任刘东杰及指挥部部分工作人员共同参加。

刘杰副指挥长等一行首先参观了图文信息中心等建筑、俯瞰了校区全貌。之后，两校人员进行座谈，长江大学副校长、武汉校区党委书记张玉清出席会议。长江大学武汉校区管委会副主任谌姿等分别介绍了其武汉校区的规划建设过程和运行管理现状。指挥部领导和工作人员主要就新校区基本建设模式、具体实施方式以及建设过程中遇到的问题 and 解决方法等方面的内容与长江大学同仁们进行了交流；学校办公室领导主要就新校区建成投入使用后的运行管理方式、组织机构设置和职能划分及安全保卫、财务管理、物业管理、食堂管理、学生事务管理等服务保障机制方面的问题与对方进行了工作研讨。