

中国地质大学（武汉）新校区建设指挥部

工 作 简 报

2013 年第 1 期（总第 1 期）

编者按：2011 年初，学校为解决发展空间短缺的问题，向教育部提出了建设新校区的申请。两年多来，经过学校领导及前期工作小组的不懈努力，在教育部、国土资源部以及湖北省、武汉市、东湖新技术开发区、未来科技城等政府部门的大力支持下，新校区建设取得了可喜进展。到 2012 年底，我校“资源环境科技创新基地”暨新校区项目正式获准入驻武汉东湖新技术开发区未来科技城，建设用地共 910 亩，并划定了规划用地红线图。

2013 年初，学校正式成立了“资源环境科技创新基地”暨新校区建设指挥部，标志着新校区建设工作步入实质性的加速推进阶段。新校区建设指挥部在前期工作的基础上，按照学校党委、行政确定的工作目标和要求，抓紧开展相关工作，用地审核报批、事业发展制定规划及新校区总体规划设计等工作取得了实质进展。

新校区建设工作得到了全校广大师生、校友的关心、关注、支持和帮助，我们对此十分感谢。为了让大家及时了解新校区建设的相关信息，增加建设工作的透明度，广泛听取来自各方面的意见和建议、接受监督和支持，我们特创办了新校区建设《工作简报》，以期全面、及时、有效地反映新校区建设各方面的工作，既为学校领导提供决策参考，也为全体工作人员搭建沟通交流平台。本期是创刊号，难免欠缺疏漏，敬请领导不吝赐教；是集结号，旨在凝心聚力，还望同仁集思广益；是冲锋号，贵在激励鞭策，我们一定尽心尽力、不辱使命。

※ 本期导读 ※

新校区建设指挥部组织机构逐步完善

新校区建设指挥部召开年度工作布置会

第 2013-3 次校务会议原则通过新校区事业发展总体规划

新校区项目建设用地审核报批工作取得阶段性进展

新校区建设指挥部组织机构逐步完善

2013 年 1 月 4 日,中国地质大学(武汉)“资源环境科技创新基地”暨新校区(简称“新校区”)建设指挥部正式成立,并建立了由王焰新同志任指挥长、万清祥同志任常务副指挥长、刘杰同志任副指挥长的指挥部领导机构,这标志着新校区建设工作进入了新阶段。

2013 年 1 月 15 日,学校十一届二次党委常委会议根据刘杰副指挥长的汇报,原则上通过新校区建设指挥部内设机构设置方案:学校党委常委会和校务会议是新校区建设重大事项的最高决策机构;新校区建设指挥部是独立设置的二级单位,在学校党委、行政直接领导下具体负责新校区建设相关工作,下设若干部门,在指挥部统一领导下落实新校区建设的各项具体工作。前期设立综合部、建设部和规划部,后期则根据工作需要再设立招标采购部、财务部、教职工住宅三期工作部等机构,工作人员全部为专职管理岗位编制;同时,成立新校区建设监控中心,下设监察审计部和法律事务部,工作人员暂以校内对应处室人员兼职为主,配合新校区建设进展开展相关工作。

2013 年 3 月 15 日,学校聘任钱同辉、晋曦、邓云涛 3 名同志为新校区建设指挥部规划部主任、综合部主任和建设部主任。4 月 16 日,新校区建设指挥部举行科级管理岗位面试考察,同意游金彪等 3 名同志以校内转岗方式到岗工作。

截至目前,新校区建设指挥部专职工作人员共 7 名,其中处级领导干部 4 名、科级管理干部 3 名,先期设立的 3 个部门和相关工作均以进入实质运行阶段。

新校区建设指挥部召开年度工作布置会

2013年3月15日，新校区建设指挥部在行政楼212会议室召开了2013年度工作布置会。会议通报了新校区建设近期工作进展，明确了本年度主要工作目标和要求，并就有关工作进行了部署。

刘杰副指挥长指出今年的重点工作主要有三项，一是新校区用地审核报批的相关工作，要在通过用地终审、落实用地指标之后，划定土地边界、修建施工围墙、完成土地平整；二是要确定新校区事业发展规划，完成总体建筑规划设计及报批工作，启动部分单体建筑和其他专项的设计及报批工作，力争年底实现新校区建筑施工的开工奠基。三是配套工作，要争取落实山体租赁托管工作，配合地质资源环境产业技术研究院开展200亩工业研发用地的征地及规划工作，推进汉口校区土地处置和教职工三期住宅开发工作等。

新校区建设指挥部常务副指挥长万清祥副校长在讲话中指出，新校区建设指挥部已经进入实质性运转阶段，要尽快组建一支高素质、高效率、廉洁务实的工作队伍；要加强与校内外有关单位、职能部门和地方政府的沟通协调；要厉行节约，提高效率。

新校区建设指挥部指挥长王焰新校长在总结讲话中强调，新校区建设工作一定要高起点、高标准、高质量、高效率。一是要提高认识，坚定信念，准确定位，重点突出，忙而不乱，交叉推进，要把工作当成事业，要始终从解决办学资源短缺这一学校面临的主要矛盾的高度看待工作、思考问题。二是要注重顶层设计，始终按照教育研发用地、工业研发用地、三期住宅、山体托管“四位一体”的总体思路开展工

作，建设“地大特色、世界一流”的生态型新校区。三是要加强队伍建设，严格控制进入标准，逐步落实工作人员，要加强学习型组织建设，要有超前意识和问题意识，关注国内外高校校园建设的成功经验，努力建设一支开拓奋进、务实奉献、精干高效、廉洁奉公的工作团队，并尽快成立党支部，加强队伍的日常教育管理。四是要加强制度建设，抓紧制定内务管理规范，要特别强化各类工作资料的归档保存工作。

第 2013-3 次校务会议通过新校区事业发展总体规划

2013 年 3 月 26 日，第 2013-3 次校务会议原则通过《中国地质大学（武汉）“资源环境科技创新基地”暨新校区事业发展总体规划》（以下简称《新校区事业发展总体规划》）。此前，3 月 6 日，学校十一届五次党委常委会根据刘杰副指挥长的汇报，原则通过了“资源环境科技创新基地”暨新校区入驻单位及编制事业发展规划的总体思路。3 月 20 日，新校区建设指挥部召开专题工作会议，进一步研究了《新校区事业发展总体规划》编制的相关问题，确定了入驻单位、用房面积测算、主要建筑物和建筑面积等主要规划指标。

按照《新校区事业发展总体规划》，新校区的主体为教育研发园区（710 亩），还包括工业研发园区（200 亩）、户外运动和休闲园区（约 675 亩）和教职工住宅园区（约 200 亩）（见图 1、图 2）。其中，教育研发园区拟迁入 5 个学院和 10 个国家和省部级科研平台，师生总数约 1 万人，规划建筑总面积约 397500 m²，用 5 年左右时间、分三期基本建成；工业研发园区以“地质资源环境产业技术研究院”为主体，面向社会招商引资分两个阶段建设：第一阶段建设用地 80 亩，规划

建筑面积为 84000 m²，包括主体功能建筑和基本配套设施，第二阶段建设用地 120 亩，规划建筑面积为 150000 m²，建成地质资源环境产业集群园区。

新校区的总体建设规划设计将统筹考虑上述四个园区，以“地大特色、世界一流”为目标，按“四位一体”理念进行总体规划设计，使新校区既具备完整的教学、科研和社会服务功能，又体现合理的功能分区，保证四个园区无缝连接，建设资源节约、环境友好的一体化生态型校园。

目前，新校区建设指挥部已进一步修改、完善《新校区事业发展总体规划》。4 月 23 日，新校区建设指挥部召开指挥长会议，确定了新校区校园建设总规划设计招标的具体工作方案。下一阶段，将尽快落实校园总体建设规划的设计工作。

新校区项目建设用地审核报批工作取得阶段性进展

今年以来，新校区建设指挥部在前期工作基础上，稳步推进教育研发园区、工业研发园区、山体租赁、教职工三期住宅开发等建设项目用地的审核报批工作。

目前，湖北省国土资源厅已经出具《关于中国地质大学（武汉）新校区建设项目用地预审意见的函》（鄂土资预审函〔2013〕51 号），完成了划拨的 710 亩教育研发用地的用地预审。该地块下一阶段的用地报批任务还有取得用地指标、征地、供地三个阶段，包括取得土地测量报告、地籍调查表、宗地图、征地批文、使用林地批准书和采伐作业许可证等环节，并最终取得建设用地批准书，办理土地证，全部

手续预计年内完成。

200 亩工业研发用地需要以“招拍挂”的方式获得，将由新成立的“地质资源环境产业技术研究院”以企业法人身份向武汉未来科技城申请并履行相关程序和手续。

经武汉东湖新技术开发区国土资源和规划局测算，新校区建设项目周边山体面积约 675 亩（266 亩属于武汉市、409 亩属于鄂州市），目前新校区建设指挥部正在与武汉东湖新技术开发区国土资源和规划局、土地储备中心商谈项目周边山体的租赁事宜。

同时，学校已分别向武汉东湖新技术开发区和武汉未来科技城建设管理办公室申请将新校区建设项目以北、约 200 亩商业用地作为定向开发教职工三期住宅项目用地。武汉东湖新技术开发区管理委员会、武汉未来科技城建设管理办公室以及武汉东湖新技术开发区国土资源和规划局等有关单位的领导均表示支持。

※工作简讯※

2013 年 3 月 22 日，在万清祥副校长带领下，新校区建设指挥部全体工作人员陪同金振民院士及地质过程与矿产资源国家重点实验室有关人员前往新校区工作现场考察，主要查看了新校区边界和拟建现场工作基地，了解拆迁工作进展。刘杰副指挥长简要介绍了新校区建设工作的基本情况和初步规划方案。

2013 年 3 月 27 日，规划部钱同辉主任、建设部邓云涛主任参加武汉未来科技城举办的规划咨询会议。

2013年4月3日,武汉未来科技城重大项目办公室艾传荣主任就加快推进新校区建设工作来校进行交流、座谈。

2013年4月9日,副校长万清祥率新校区建设指挥部刘杰副指挥长、规划部钱同辉主任、建设部邓云涛主任等一行赴教育部发展规划司等有关部门汇报新校区建设工作。

2013年4月10日,副校长万清祥率新校区建设指挥部刘杰副指挥长、规划部钱同辉主任、建设部邓云涛主任等一行赴南开大学和天津大学就兄弟高校的新校区建设工作进行考察、调研。

2013年4月19日,泛华建设集团有限公司总裁助理林钟平等一行来校就新校区建设项目进行考察及合作洽谈。

图 1：中国地质大学（武汉）新校区地理位置图

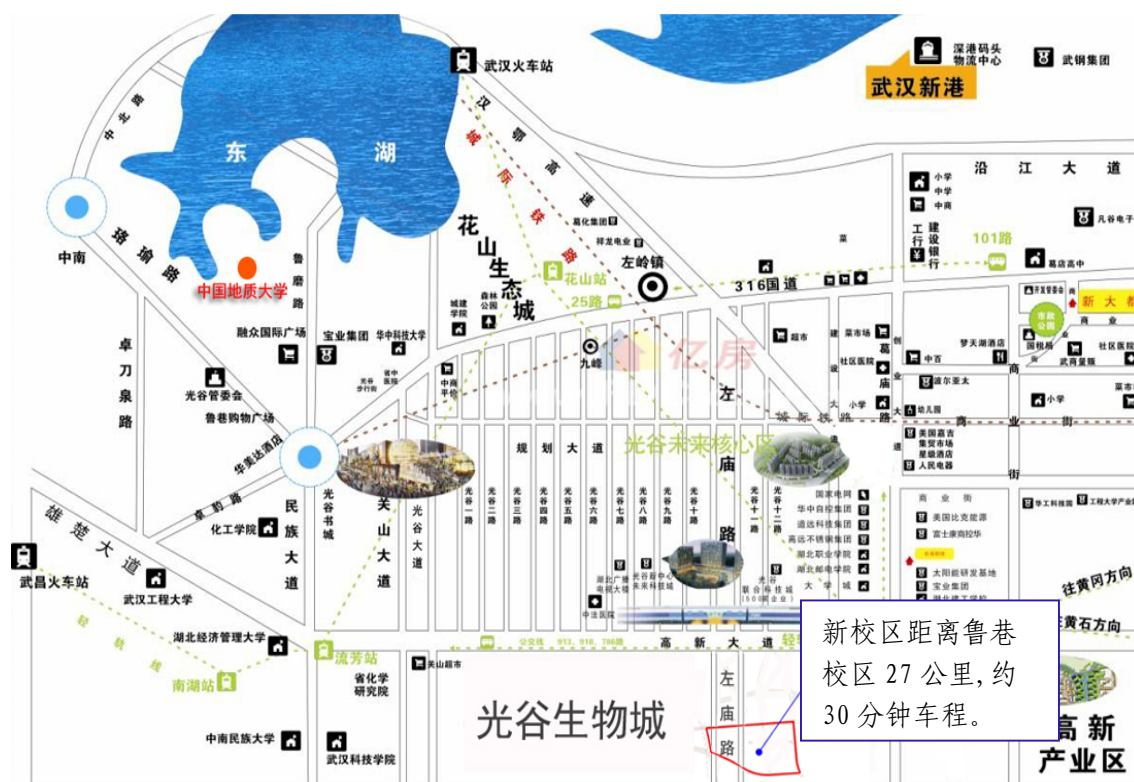
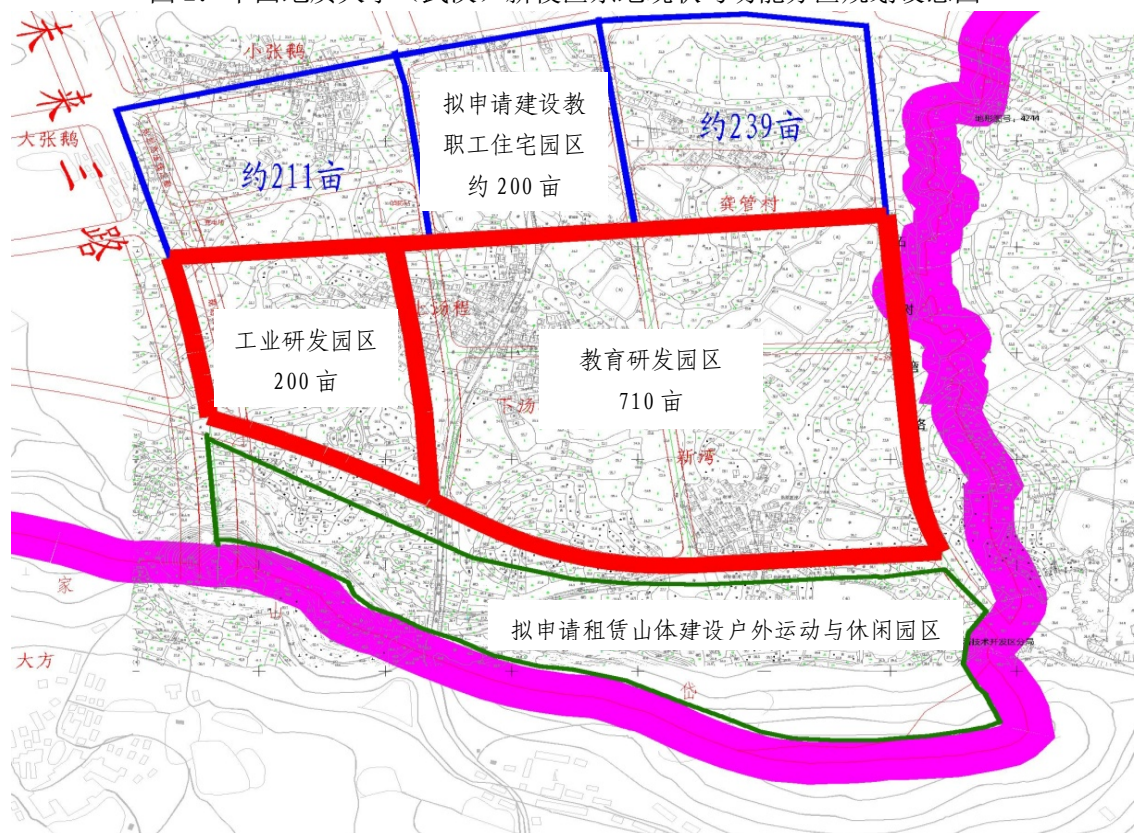


图 2：中国地质大学（武汉）新校区宗地现状与功能分区规划设想图



报送：全体校领导
新校区建设指挥部编

发送：新校区建设指挥部各内设机构
2013 年 4 月 26 日印（共印 15 份）