

新校区建设工作简报

2014 年第 3 期

新校区建设指挥部编

2014 年 9 月 10 日

※ 本期导读 ※

校领导专题调研新校区建设工作

新校区建设指挥部举行工作务虚会

新校区建设指挥部召开业务培训会

审计处调研新校区道路工程（一期）项目跟踪审计工作

教育部巡视组到新校区现场调研指导

地方政府有关部门先后在新校区项目现场召开专题工作会

新校区首批单体建筑可行性研究报告通过教育部专家组评估

新校区地源热泵空调系统方案可行性研究报告专家评估会举行

新校区建设项目现场施工作业逐步铺开

校领导专题调研新校区建设工作

2014 年 9 月 9 日下午，党委书记郝翔、校长王焰新、副校长万清祥到新校区建设项目现场专题调研、指导新校区建设工作。学校办公室、宣传部、资产公司、资环工研院、材化学院、环境学院、机电

学院、信工学院、计算机学院、地矿国重、生环国重和新校区建设指挥部负责人等陪同考察。

校领导一行首先围绕新校区环一路查看了现场施工情况。之后，大家登上位于新校区西侧的观景平台俯看了新校区全貌，并对照图纸询问、了解了各单体建筑的基本方位。

在新校区建设指挥部现场办公室，校领导一行听取了校长助理、新校区建设指挥部副指挥长刘杰作的专题工作汇报。刘杰副指挥长首先介绍了指挥部成立以来全力推进新校区建设工作的总体情况，接着他从规划设施与报批报建、建设用地与现场施工、招标采购与合同管理、综合管理与规范建设和下一阶段的主要任务以及面临的主要问题等6个方面对新校区建设工作取得的突破性进展、下一步的工作重点和推进方案进行了详细汇报。

校领导对新校区建设工作取得的成果都给予了充分肯定。万清祥副校长表示，指挥部的同志们扎根艰苦环境、克服重重困难、取得了显著成绩，这一方面得益于学校党委、行政和各相关单位的大力支持，也是指挥部全体员工共同拼搏的结果，希望大家进一步增强信心，加强对工程进度、质量、效益的综合把控，努力建好新校区。

郝翔书记在讲话时指出，指挥部虽然成立时间不长，但是在推进新校区建设工作上取得了扎实的成效，项目施工现场已经发生了很大的变化。他指出，新校区建设项目论证是充分的，调动了学校各方面的力量，从总规方案到单体设计都经历了多轮次的反复沟通，过程是公开的、透明的，集中了群众智慧、体现了民主决策；指挥部的同志

们工作很努力、很敬业，切实担当起了建设者的职责；工作效果是很明显的，现在新校区边界轮廓、内环道路已经很清晰，应当给予充分肯定。他指出，下一阶段的工作任务还很重，首先要积极向地方政府反映周边市政基础设施建设滞后的问题，要想方设法、寻求突破，争取早日解决；其次要把土地权属问题当成重点，确保宗地范围内拆迁工作不留隐患；第三就是要积极谋划开工，要进一步增强工作的预见性，加强与校内外相关单位的沟通协调，确保一期工程顺利铺开。他最后强调，指挥部要进一步加强党风廉政建设和反腐倡廉建设，全体工作人员务必做到严谨自律，所有业务工作务必做到合法合规。

王焰新校长对指挥部成立一年多来的各项工作成绩也给予了充分肯定。他指出，新校区建设工作不是指挥部一家的事，各相关单位、特别是各入驻单位要高度重视，各入驻单位的领导班子要本着对事业高度负责的态度，一方面要明确专人全程参与相关的设计工作，同时要主动与指挥部对接、跟踪相关的施工管理工作，还要注重充分调动、发挥本单位教职工的积极性，共同为新校区建设工作做贡献。他强调，指挥部和工研院要进一步加强工作协调，确保新校区与工研院在设计 and 建设上做到无缝对接。他指出，新校区建设工作是学校的百年大计，学校一定会进一步加大对新校区建设工作的支持力度，希望指挥部的全体工作人员一定要围绕重点工作、找准具体抓手、努力寻求突破，以更加扎实、更加富有成效的工作业绩回报广大师生的殷切期望。

新校区建设指挥部召开工作务虚会

2014年9月1日下午，新校区建设指挥部举行年度工作务虚会。

万清祥副校长出席会议并讲话，审计处吴青松副处长、发展规划处明厚利副处长应邀参加会议。会议由刘杰副指挥长主持。

刘杰副指挥部作会议说明并代表指挥部领导班子发言。他首先从规划设计、现场施工、招标采购和综合管理等方面对指挥部成立以来在推进新校区建设工作过程中取得的各项突破性进展进行了系统归纳和总结，并代表指挥部领导班子向全体工作人员付出的辛勤劳动表示感谢。接下来，他以“拼搏奉献、不辱使命、严谨自律、校我共赢”为主题发言。他指出，新校区建设工作是一项艰巨复杂的系统工程，也是历史赋予指挥部的光荣使命，新校区现场距离远、条件差、周边环境复杂，指挥部大多数同志没有建设新校区的经验和专业背景，只有以百倍的努力和拼搏才能担当建设新校区的重任；要牢记学校领导提出的“高起点规划、高标准建设、高水平管理”的工作要求，树立“创新、责任、团结、奉献”的工作理念，切实“把新校区建设成为资源节约、环境友好的生态型现代大学校园”的工作目标落实到位。他最后强调，新校区寄托了许多地大人的梦想，指挥部的工作就是要将这些地大梦变为现实，我们既要善于从师生的高度关注中寻求帮助和支持，又要时刻绷紧勤政、廉政这两根弦，格外努力、不偷懒、不懈怠，分外谨慎、不马虎、不作假，更不能违规违法。

指挥部各内设机构负责人结合分管业务工作，分别代表综合部、规划部、建设部和招标采购部，对新学期以及今后一段时期新校区建设的工作重点、进度安排、主要困难、解决方案、推进方式等有关内容作了会议发言。全体与会人员围绕会议主题进行了深入、细致的工

作研讨。

万清祥副校长作会议总结并讲话。他指出，此次会议是指挥部成立以来召开的首次工作务虚会，会议主题明确、虚实结合、针对性很强。指挥部全体工作人员按照学校领导提出的“三高”要求开展工作，克服专业技术能力欠缺、实践经验不足等困难，卸下包袱、轻装上阵，取得了一系列阶段性的成果，应当予以充分肯定。

就指挥部下一阶段的工作，他提出了 6 项工作要求。一是要突显能力建设。新校区建设工作是个苦差事，对同志们的综合能力和专业素养都提出了很高的要求。大家既要对工作充满信心，也一定要清醒地意识到自身能力的短板，努力加以弥补。指挥部整体和员工个人的能力建设要长抓不懈、一以贯之。

二是要优化治理结构。指挥部是推进新校区建设工作的综合性的协调、组织、实施机构，涉及内联、外交等各方面工作。要根据形势发展和工作环境、对象等的周期性变化，对内、外治理结构不断进行调整、优化。

三是要对工程进度、质量和效益进行重点把控。当前制约工程进度的瓶颈和关键环节是设计和报建工作，一定要想方设法加以突破。要牢记工程质量是百年大计，工程质量责任是永远无法推卸的责任，从严把好工程质量关。同时一定要兼顾效益，加强投资控制，把好钢用在刀刃上。

四是要高度重视党风廉政建设。严格依法依规开展勘察、设计、施工、监理、招标、采购等业务工作，加强内务管理，规范日常运行。

指挥部领导班子及班子成员要认真落实党风廉政建设责任制，主要负责人要切实承担起党风廉政建设的首要责任和主体责任，一级抓一级、层层抓到底。

五是要关心年轻同志的成长、发展。指挥部领导班子要发挥好传、帮、带的作用，要给年轻人压担子、提要求，让他们在团队里打磨、拼搏，也要为年轻人创设良好的工作环境和条件，搭建施展才华、成长进步的平台。

六是要对阶段性的工作进行全面梳理。近期要把指挥部成立以来在推进新校区建设过程中取得的工作成果和进展、当前面临的主要问题和困难、对下一阶段的计划设想和安排以及需要学校给予的支持事项等相关工作进行一次系统的整理和汇总。

工作务虚会召开前指挥部各部门负责人按照会议通知要求，围绕会议主题、结合工作实际，组织本部门工作人员进行了专题工作研讨并形成了汇报材料。

新校区建设指挥部召开业务培训会

2014年9月2日，新校区建设指挥部召开业务培训会。会前，万清祥副校长为刘士亮高级工程师颁发了《新校区建设指挥部工程技术总顾问聘书》。刘士亮总顾问从工程项目管理的基本概念和主要任务、工程项目质量管理、施工过程质量控制、建筑工程档案资料管理以及施工现场标准化管理等5个方面，对建设单位开展工程项目管理工作的任务、内容、重点、环节、程序、标准、要求等进行了全面、细致、深入地讲解。指挥部全体工作人员和基建处部分工作人员参加

了培训，认真聆听了刘总顾问的专题讲座，学习了印发的培训材料。同志们都感到很受启发，获益匪浅。

审计处调研新校区道路工程（一期）项目跟踪审计工作

2014年8月11日，为充分了解新校区项目建设进展、掌握学校委托的造价事务所跟踪审计工作情况，审计处处长杨从印、副处长芮青松在校长助理、新校区建设指挥部副指挥长刘杰等陪同下到新校区现场调研。

全体工作人员沿着正在施工的环一路进行了现场踏勘，详细了解了现场施工过程中涉及的回填土质量控制、鱼塘清淤和回填处理、路基压实质量控制等问题。随后，大家前往新校区建设指挥部现场办公室召开现场办公会。会议认为审计处对于新校区建设工作高度重视，并积极主动地开展工作对接，委托造价事务所开展跟踪审计工作，为施工管理提供专业服务，审计部门也将充分尊重施工现场的实际情况，在工程变更、现场签证、资料管理等环节，跟踪提供独立、客观、公正的审计意见，确保程序、内容的合理合法，为结算审计顺利实施提供依据和保障。

教育部巡视组到新校区现场调研指导

2014年6月5日上午，教育部赴中国地质大学（武汉）巡视组（以下简称“巡视组”）全体成员在副校长万清祥、校长助理刘杰等陪同下到新校区现场考察调研、指导工作。

巡视组一行首先到武汉未来科技城建设管理办公室参观了区域

总体规划展厅，了解了武汉未来科技城发展规划和建设进展。随后，巡视组一行到新校区道路工程（一期）施工现场进行了实地考察，并在新校区建设指挥部现场办公室召开会议，听取新校区建设项目工作情况汇报，详细了解了项目建设背景、事业发展规划、校园总体布局以及工程设计、施工、监理、招标等相关工作进展，针对新校区建设工作中现在面临或可能出现的矛盾和困难提出了十分具体、明确的指导意见和建议。

地方政府有关部门先后在新校区项目现场召开专题工作会

2014年6月25日，武汉东湖新技术开发区管委会重点项目办公室李世涛主任在新校区项目现场主持召开专题会议，研究解决新校区项目建设及相关市政配套建设问题。武汉未来科技城建设管理办公室、东湖新技术开发区土地储备中心、左岭街道办事处、光谷建设投资有限公司等相关单位负责人参加了会议。会议明确了企业拆迁、土地及苗木款补偿、场区内市政管线迁改、未来三路征地拆迁、宗地国有土地使用权证办理等相关问题的责任部门和完成时间节点。

2014年7月21日，武汉未来科技城建设管理办公室规划建设部部长张国桥组织相关单位在新校区项目现场召开工作协调会。左岭街道办事处、光谷建设投资有限公司等相关单位负责人参加会议，就影响项目建设的企业搬迁、苗木及鱼塘评估等问题作了具体工作安排。

新校区首批单体建筑可行性研究报告通过教育部专家组评估

2014年7月14日，新校区首批单体建筑可行性研究报告评估会

议在迎宾楼 3 号会议室举行。教育部发展规划司代表、高校勘察设计协会副会长、秘书长、原东南大学建筑设计研究院院长孙光初教授会同华南理工大学建筑设计研究院副院长韦宏等专家组一行 7 人莅临我校，对新校区教学服务中心、公共教学楼一、公共教学楼二、学生宿舍组团一、科教楼一（计算机学院楼）、科教楼二（地质过程与矿产资源国家重点实验室楼）、科教楼三（生物地质与环境地质国家重点实验室楼）7 个项目、共计 18.2 万平方米的单体建筑进行了可研评估。万清祥副校长出席评估会并致辞，新校区建设指挥部、财务处及项目可研报告编制单位有关负责人参加了会议。经现场答辩交流、分组讨论、意见汇总，会议决定同意本次评估的单体项目全部通过。

当天下午，新校区建设指挥部还组织召开了新校区首批单体建筑深化设计沟通会，各用户单位从建筑、结构、给排水、电气、暖通等方面提出了详细需求，同济大学建筑设计研究院各专业设计人员进行了分析和解答，并将在此基础上进行扩初设计。

此外，新校区二、三期部分单体建筑（图书馆、体育馆、材化学学院楼、环境学院楼、信工学院楼、学生一食堂和 4 个学生宿舍组团）方案设计也已基本完成，并于 2014 年 9 月 4 日进行了首轮校内初审。

新校区地源热泵空调系统方案可行性研究报告专家评估会举行

2014 年 7 月 15 日下午，《中国地质大学（武汉）新校区地源热泵空调系统可行性研究报告》专家评估会在迎宾楼 3 号会议室举行。

会议邀请了华中科技大学、武汉科技大学、中南建筑设计院股份有限公司、中国地质大学（武汉）的五位专家组成专家组，专家组听

取了南京丰盛新能源科技股份有限公司和武汉地质工程勘察院项目团队可研报告的汇报，经过讨论、质询，专家组一致认为地源热泵空调系统应用于新校区建设项目是可行的，并对可研报告的内容提出了修改建议。

新校区建设项目现场施工作业逐步铺开

新校区建设项目施工用水正式接通。2014年6月3日上午，新校区施工用水工程通过了竣工验收，这标志着新校区建设施工用水问题得以彻底解决。审计处、后勤保障处、新校区建设指挥部以及施工单位（白浒山水厂）相关负责人共同参加了验收。为保证新校区建设工作顺利开展，指挥部积极与政府有关部门进行接洽，配合白浒山水厂完成了现场踏勘、选定了供水线路和接驳点，确定从左庙路沿线现有供水管网中接出专线为新校区建设提供施工供水。

新校区道路基础工程（一期）正式开工。2014年6月23日，总投资约750万元的新校区道路基础工程（一期）正式开工。暑假期间，新校区建设指挥部工作人员组织、协调施工单位有序推进工程建设，7月下旬已完成路面清表和鱼塘排水及换填工作；截至9月初，土路基已全线贯通；沿临时围墙修筑的巡逻路也已基本完工。