

# 新校区建设工作简报

2017 年第 1 期

新校区建设指挥部编

2017 年 4 月 13 日

## ※本期导读※

攻坚夺胜年，闻鸡早起舞——2017 年寒假新校区建设工作掠影

王焰新校长等一行现场检查新校区建设工作

新校区教工活动中心楼顺利封顶

新校区学生宿舍二组团项目 5 号楼顺利封顶

新校区建设项目暂估价材料、设备招标采购工作研讨会召开

指挥部党支部举行系列主题党日活动

## 攻坚夺胜年，闻鸡早起舞——2017 年寒假新校区建设工作掠影

2017 年是新校区建设工作攻坚夺胜的关键一年，所有规划建设  
的单体建筑和基础设施及配套工程项目年内必须全部开工，才能有效  
保证学校提出的 2018 年新校区基本建成的总体目标如期实现。因此，  
新校区建设指挥部（以下简称指挥部）充分利用今年寒假期间的有利  
天气条件和集中连段时间，一方面，组织现场所有参建单位抓紧时间  
推进各个在建项目抢基础、保结构、建样板，为后续各项施工开好头、

奠好基，另一方面，持续推进规划设计、报批报建、招标采购、资金管理、造价核算、设备材料等项目管理工工作，为全年各项工作谋好局、起好步。

一是新校区现场施工作业总体保持良好状态。2017年1月18日，学校进入寒假假期，但新校区现场的施工作业仍在如火如荼的进行。为确保春节期间工程安全、有序推进，1月19日，指挥部组织全部在建项目相关负责人开展了节前安全生产、文明施工大检查；在参建各方共同努力下，现场施工一直持续到1月25日。春节期间，指挥部和各参建单位相关负责人轮流值班，各标段保卫人员24小时在岗。春节过后，指挥部要求各参建单位管理人员于2月3日到岗，并开展了为期一周的技术培训，为正式复工作好技术准备。2月15日，为确保新校区施工现场顺利进入复工状态，指挥部组织开展了节后复工安全生产、文明施工大检查，重点针对人员到岗情况、现场临边防护、塔吊机械设备及安全用电等方面进行了状态检查和隐患排查，确保了整个现场顺利复工。

截至目前，新校区现场施工已进入正常状态：一标段（学生宿舍一组团）正在进行室外管网施工；二标段（校前科教区、核心科教区）正在进行室内砌体抹灰及管道大面积安装施工；三标段（学生宿舍三组团）正在进行室内砌体抹灰施工；四标段（学一食堂、学生宿舍二组团）学一食堂正在进行大面积梁筏基础施工，学生宿舍二组团基本进入主体施工，能源中心已开展砌体施工；五标段（学二食堂、教工活动中心、学生宿舍四、五组团及博士后公寓）和六标段（学生活动

中心)已进入主体施工阶段;七标段(科教楼四、科教楼五)正在进行桩头开挖及基础施工阶段;八标段(图书馆)正在进行桩基检测施工;九标段(科教楼八)正在开展桩基施工;校园市政工程正在开展管网的开挖及预埋工作。

二是规划设计与报批报建工作取得积极进展。寒假期间,指挥部先后完成了体育馆项目的方案汇报及交底、科教楼四和科教楼五幕墙工程方案汇报、校园市政工程图纸会审、学生活动中心舞台声光电系统专项设计(方案)、校园景观桥梁雕刻工程(方案)、校园燃气工程方案沟通等工作,完成了二标段(校前科教区、核心科教区)景观项目、学生宿舍三组团的弱电设计;办理了科教楼六、科教楼七项目的规划方案预审、体育馆施工图审查等报建手续,启动了科教楼六、科教楼七项目的消防总平面协审、初步设计等工作;配合施工单位办理了四、五、六和七4个标段的施工许可证。此外,还编制完成了《新校区建设项目工作指南》,进一步增强项目实施的系统性、计划性。

三是招标采购、设备材料及资金与造价管理工作持续跟进。寒假期间,指挥部组织编制了《2017年新校区建设项目招标采购计划》和《2017年新校区建设项目暂估价招标采购计划》,并就相关对接工作进行了具体安排;完成了冷冻机房锅炉设备、食堂多联机空调系统和科教楼四、科教楼五、科教楼八、图书馆电梯采购安装等多个采购项目以及PVC隔断、防腐木地板、幕墙石材等多种暂估价采购材料的技术文件编制和招标文件的会审工作;组织编制了学生宿舍三组团弱电系统、校园强电三期工程等多个项目的工程量清单及控制价。此

外，还对新校区 2016 年度国拨基建专项资金、中央高校改善基本办学条件专项资金及汉口校区土地置换收入拨返专项资金的使用情况分别开展了绩效评价工作，并制定了新校区 2017 年专项项目的绩效目标。

据悉，指挥部全体工作人员的寒假是从 2017 年 1 月 26 日（农历腊月二十九）开始，到 2 月 7 日（农历正月十一）结束，休息时间仅为 13 天。其间，指挥部还组织开展了《2016 年工作年鉴》的编撰和《2017 年工作要点》的起草工作。

### 王焰新校长等一行现场检查新校区建设工作

2017 年 2 月 10 日，带着新春的美好祝福和亲切关怀，校长王焰新、校党委副书记傅安洲、指挥部副指挥长刘杰一行至新校区现场视察节后复工情况。

王校长一行首先登上已经完工的学生宿舍一组团 3 号楼屋顶，俯瞰了整个校区全貌。看到各个标段的建设工作有序推进、建设成果显著、新校区面貌发生的可喜变化，大家对 2016 年新校区建设工作取得的成绩表示了赞许。随后，大家又沿着环一路深入到各个标段实地查看了每个项目的具体建设情况。其中，重点参观了校前科教区、核心科教区项目的公共教学楼、地矿国重和生环国重等楼宇样板间。检查过程中，校领导对指挥部在设计细节上体现出的以人为本、美观实用的精细化考虑以及在施工质量管控工作中随处可见的工艺管理、工序控制、样板引路的质控体系实施情况和精细管理、精益求精、追求极致的精品意识给予了充分肯定。

检查结束后，王焰新校长对新校区的建设进展和良好的建设质量表示满意。同时，他强调 2017 年将是新校区建设的关键之年，面临着更加艰巨的建设任务，希望所有建设者再接再厉、奋发进取，在新的一年里再创佳绩，为新校区的全面竣工打下坚实基础。

### **新校区教工活动中心楼顺利封顶**

2017 年 4 月 12 日，历时近 12 个小时的持续奋战，新校区教工活动中心楼的主体结构顺利封顶。这是五标段自 2016 年 9 月 8 日开工以来，率先实现主体结构封顶的单体建筑。

教工活动中心楼共三层，单层面积大，建筑面积达到 5685 m<sup>2</sup>，梁截面尺寸为 600mm×1500mm，跨度高达 16.4m，高支模高度达 9.6m，设计采用结构调坡的形式。自开工以来，在参建各方的共同努力下，该项目以良好的感观质量、较快的施工速度、合理的施工组织等成为五标段的一个亮点。

### **新校区学生宿舍二组团项目 5 号楼顺利封顶**

2017 年 4 月 4 日，新校区学生宿舍二组团项目的 5 号学生宿舍楼完成主体结构封顶。

学生宿舍二组团项目于 2016 年 11 月 25 日正式破土动工。在施工过程中，各参建单位通力协作，密切配合，高效组织调配人、材、机资源，合理优化施工工艺，分片、分区精心安排流水作业，使得项目的质量管理、进度管理、造价管理和安全管理等均得到有效控制。与原进度计划相比，该项目 5 号学生宿舍楼的封顶日期提前了 16 天。

按照规划设计，学生宿舍二组团项目为多层建筑，其中地上 6 层，

地下一层，总建筑面积为 40078 平方米（5 号楼为 7452 平方米）。该项目的设计单位为同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、监理单位为武汉科达监理咨询有限公司、施工单位为中建三局建设集团有限公司。

## **新校区建设项目暂估价材料、设备招标采购工作研讨会召开**

2017 年 3 月 24 日下午，指挥部组织召开新校区建设项目暂估价材料、设备招标采购工作研讨会。会议由校长助理、指挥部副指挥长刘杰主持。施工单位中建三局集团有限公司物资采购及纪检组相关负责人、学校采购与招标管理中心主任李鹏翔、指挥部招标采购部与设备材料部相关业务人员、学校派驻指挥部纪检组长王莉参加了会议。

会上，施工单位及指挥部招标采购部门分别就新校区建设项目暂估价材料、设备招标采购工作的进展情况、工作机制、业务流程、职责分工、重点把控环节及措施进行了介绍。与会人员就新校区建设项目暂估价材料设备招标限价的确定、投标人的资格审核、招投标过程的监管、后续变更情况的处理及合同履行环节的把控等方面进行了充分的交流和探讨。

刘杰最后指出，各参建单位在采购工作中应讲规矩、讲纪律，严格执行相应规章制度；施工单位作为招标人，应加大人力物力投入，使招标工作程序优化、品质优化；施工方与校方应定期就相关工作开展交流、研讨，总结并吸取经验，确保后续采购工作的顺利实施。同时，他要求，施工方与校方应加强招标廉政风险防范机制建设，建立起招投标管理完备的制度体系和监督体系，在采购工作中做到有章可

循、有法可依。

## 指挥部党支部举行系列主题党日活动

2017年2月23日下午，指挥部党支部在学海楼228图审室举行月度“支部主题党日”活动。校党委常委、副校长万清祥同志和支部全体党员参加活动。本次“支部主题党日”活动的主要内容是学习《关于新形势下党内政治生活的若干准则》（以下简称《准则》）。指挥部党支部书记晋曦同志从《准则》的出台背景、主体结构和主要内容等方面和大家共同进行了专题学习，并就《准则》当中的“坚定理想信念”、“坚决维护党中央权威”、“严明党的政治纪律”和“严格党的组织生活制度”等4个部分的相关规定进行了重点学习。指挥部党支部的全体党员同志齐唱国歌、重温入党誓词、持证缴纳本月党费，共同学习了《党章》当中的相关规定以及习近平总书记在十八届六中全会上所作的《关于〈关于新形势下党内政治生活的若干准则〉和〈中国共产党党内监督条例〉的说明》、《在十八届六中全会第二次全体会议上的讲话》（节选）等内容。万清祥同志结合新校区建设年度工作目标任务和要求，就进一步加强和改进指挥部党支部的组织生活工作、做好安全稳定工作等提出了具体要求。大家就相关工作进行了交流。

2017年3月30日下午，指挥部党支部在指挥部图审室举行了本月度“支部主题党日——学习‘两会’精神”活动。支部全体党员和派驻纪检组组长王莉同志参加。参会同志齐唱国歌、重温入党誓词、持证缴纳本月党费，并共同学习了《党章》当中关于加强社会主义民主政治建设、维护民族团结等相关内容。指挥部党支部书记晋曦同志分5

个板块、通过丰富、详实的数据和图片资料，与大家一起进行了“两会”精神的专题学习；其中，以“政府 2016 年工作‘对账单’”、“2017 年政府的‘每日工单’”为主线，重点介绍了今年全国“两会”上《政府工作报告》的主要内容；以“习总书记下团组‘要论’”为主题，认真学习了习近平总书记在“两会”期间参加代表团和联组会审议时的重要讲话精神，以“今年的‘热点’和‘热词’”和“特别关注——通过《民法总则（草案）》”，分享了学习心得。