

中国地质大学（武汉）新校区建设指挥部

工 作 简 报

2013 年第 4 期（总第 4 期）

※ 本期导读 ※

学校召开新校区建设工作推进会

教育部发展规划司直属基建处领导来校指导新校区建设工作

新校区校园总体规划设计方案评选工作圆满完成

新校区建设指挥部组织召开用户需求座谈会

新校区建设指挥部调研部分拟入驻单位用房需求

新校区建设用地报件工作有序进行

新校区建设指挥部现场办公场所装修工程开工

学校召开新校区建设工作推进会

2013 年 6 月 26 日，副校长万清祥主持召开新校区建设工作推进会。党委书记郝翔、党委副书记朱勤文出席，新校区建设指挥部、组织部、财务处、监察处、审计处、发展规划处、政策法规管理办公室等相关单位负责人参加。会议听取今年以来新校区建设工作主要进展，研究讨论新校区建设中监察、审计等部门与新校区建设工作对接等事项。

会议听取校长助理、新校区建设指挥部副指挥长刘杰同志作的关于新校区建设工作进展通报：一是成立工作专班，新校区建设指挥部逐步健全组织机构、充实工作人员；二是制定《新校区事业发展总体规划》，报请党委会、校务会议审定；三是完成用地预审、落实用地指标，力争尽快完成 710 亩教育研发用地的征地报批、国有建设用地供应（划拨）和国有土地使用权登记手续；四是稳步推进新校区校园总体规划设计工作。

会议充分肯定了今年上半年新校区建设工作取得的主要进展，认为新校区建设指挥部成立以来，在前期工作基础上，创新思路，勇于开拓，认真履行学校党委、行政赋予的各项工作职责，不断推进新校区建设相关的征地、报建、规划、设计等工作，取得了实实在在的、值得肯定的工作成效。

会议研究讨论新校区建设中监察、审计等部门与新校区建设工作的对接问题。会议认为，新校区建设工作是学校拓展办学空间、改善办学条件、实现跨越式发展的重大举措，是事关学校事业全局和长远发展的战略性工作，必须举全校之力推动新校区建设。

会议对新校区建设指挥部提交的《关于新校区建设中监察审计等工作需要有关职能部门明确专人负责对接的建议》进行了深入研究和讨论。会议认为，随着新校区建设各项工作的逐步推进，与之相关的招标、财务、监察、审计和法律事务工作确需加强；相关职能部门要把新校区建设中相关的业务工作列入本部门职责范围，明确分管负责人专门对口负责新校区建设相关业务工作；各分管负责人应根据新校

区建设工作需要，参加新校区建设指挥部的工作协调会，代表本单位接受新校区建设指挥部的业务委托，并直接负责对应业务开展；在开展相关业务工作时，时间和进度等安排应尽可能满足新校区建设工作需要，但业务工作方式及规范仍按本部门职责要求执行；个别部门需进驻新校区施工现场工作的，办公场所、设备等由新校区建设指挥部统一协调解决。

会议认为，除学校层面召集举行新校区建设工作会议外，应进一步建立健全新校区建设工作部门协调机制，定期或不定期召开相关部门主要负责人联席会议，及时有效研究解决新校区建设过程中出现的需要跨部门协商或处理的具体问题。

会议建议，要充分利用社会资源，择优选聘专业机构，为新校区建设提供必要的项目审计、招标代理和法律咨询等相关服务和保障，具体事宜由新校区建设指挥部会同相关部门协商后，按照有关规定和程序操作。

教育部发展规划司直属基建处领导来校指导新校区建设工作

日前，教育部发展规划司直属基建处处长韩劲红、副处长叶加宁、工作人员徐虎翼等一行应邀出席我校“资源环境科技创新基地”暨新校区校园总体规划设计方案专家评审会议并指导新校区建设工作。

2013年7月4日，韩劲红处长一行3人在王焰新校长等陪同下，和应邀参加会议的专家评委一起冒着酷暑赴新校区项目所在地进行了现场踏勘。7月5日，韩劲红处长等全程参加了我校新校区校园总

体规划设计方案专家评审会议。在专家评审投票结束后，韩劲红处长作了重要讲话。她首先对我校新校区校园规划工作给予了充分肯定。她说，地大新校区规划邀请设计单位专业水平高、评审专家业务水平高，体现了学校对校园规划工作的高度重视。

她指出，高等学校校园规划是一项集城市规划、建筑设计等多种专业工作为一体的复杂系统工程，具有自身的规律和特点。为了进一步规范直属高校的校园规划工作，在教育部 2012 年出台的《教育部直属高校基本建设管理办法》中，对高校校园总体规划编制工作进行了详细规定。

她强调，校园规划是一项政策性非常强的工作，必须要严格遵守国家相关政策法规和执行标准。校园规划在高校基本建设工作中具有特别重要的意义，是牵一发而动全身的龙头，关乎学校事业发展全局，是高校开展基本建设的先导和总蓝图。因此，校园规划工作应当分阶段进行，既要符合认知规律，又要遵循基本建设工作规律。

她希望学校能够以此次新校区建设为契机，进一步提升校园规划工作的科学化水平，力争早日建成新校区。

新校区校园总体规划设计方案评选工作圆满完成

在经历了校外专家评审、校内公开征求意见和校园规划建设委员会（扩大）会议评审三个阶段之后，2013 年 7 月 28 日，经第 2013—8 次校务会议慎重研究，决定采用由同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司提交的《中国地质大学（武汉）“资源环境科技创新基

地”暨新校区总体规划设计方案》作为新校区校园总体规划中标设计方案。至此，新校区校园总体规划设计方案评选工作圆满完成。

此前，7月5日，学校召开了“资源环境科技创新基地”暨新校区校园总体规划设计方案专家评审会，邀请以国家一级注册建筑师、清华大学资深教授高冀生为组长的7名专家评审组成员对5家投标单位提供的设计方案进行了严谨、细致、全面的技术评审，确定了天津大学建筑设计规划研究总院、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司和中南建筑设计院股份有限公司3家单位提交的设计方案作为候选方案。会前，新校区建设指挥部组织评委专程赴新校区项目所在地进行了现场踏勘。

7月6日—10日，新校区建设指挥部以现场投票与网络投票两种方式对3个候选方案在全校范围内公开征求了意见，共有近1800名师生参与了投票活动。

7月12日，学校召开校园规划建设委员会（扩大）会议。全体在校的校领导、校园规划建设委员会委员、各拟入驻单位和相关职能部门负责人共36人参加了会议。会议由王焰新校长主持。招标投标办公室主任明厚利介绍了新校区校园总体规划设计方案专家评审阶段的基本情况。新校区建设指挥部规划部主任钱同辉详细介绍了新校区校园总体规划设计的背景以及专家对总体规划设计方案的意见和建议。全体评委审阅了新校区校园总体规划设计方案候选方案的相关资料。新校区建设指挥部副指挥长刘杰介绍候选方案校内征求意见情况和校内评审投票办法。会议以无记名投票方式确定将同济大学建筑设

计研究院（集团）有限公司提交的新校区校园总体规划设计方案作为推荐方案报请校务会议研究决定。

新校区校园总体规划设计方案评选工作结束后，新校区建设指挥部将利用暑期时间在进一步走访、调研各拟入驻单位用房需求的基础上，抓紧做好对中标方案的优化和深化设计工作，力争于今年9月将新校区校园总体规划上报教育部审批。

新校区建设指挥部组织召开用户需求座谈会

2013年7月8日，王焰新校长主持召开新校区拟入驻单位用户需求座谈会，万清祥副校长、刘杰副指挥长、各拟入驻单位负责人和新校区建设指挥部全体工作人员参加了会议。

万清祥副校长就会议召开的背景和基本要求进行了说明，他指出新校区的单体建筑要好看、好建、好用，各拟入驻单位既是新校区建设的参与者，也是最终的使用者，因此，新校区的建筑从一开始就需要各拟入驻单位结合实际提出合理的建设需求，这是建筑设计的核心和基础。

校长助理、新校区建设指挥部副指挥长刘杰通报了今年以来新校区建设工作取得的主要进展。新校区建设指挥部规划部钱同辉主任就《关于征求拟入驻新校区单位用房需求意见的通知》进行了说明。与会人员共同观看了新校区校园总体规划候选设计方案的多媒体汇报材料。

王焰新校长在总结讲话中强调，新校区校园总体规划设计方案确

定后，既要在校园总体规划设计方案进行深化优化，又要着手开始单体建筑设计。因此，各拟入驻单位首先必须高度重视用房需求调查工作，各拟入驻单位的主要负责人要早谋划、早落实、亲自抓、抓到底，本着实事求是的根本原则，既要考虑房屋使用现状，又要预留未来发展空间，为建筑设计提供尽可能准确和详实的需求数据。其次，各拟入驻单位要加强相关的调查研究工作，要发动群众、集思广益，通过外出走访学习、内部研究商讨等多种形式，切实把好想法、好点子提出来，真实反映各拟入驻单位的用房需求。

新校区建设指挥部调研部分拟入驻单位用房需求

为了进一步了解各拟入驻单位的用房现状和需求，以便为制定新校区修建性详细规划和单体建筑设计提供基础数据，2013 年 7 月中下旬，新校区建设指挥部刘杰副指挥长带队分别到环境学院、材化学院、机电学院、信工学院、计算机学院、地质过程与矿产资源国家重点实验室、生物地质与环境地质国家重点实验室 7 家拟入驻新校区单位，与相关负责人重点就新校区公用房分配标准体系、各单位面积测算结果等问题进行了讨论，并就教育部的相关政策规定进行了解释和说明。

各单位负责人均表示新校区建设指挥部组织用房需求调研非常有必要，通过调研，一方面，能进一步了解政策、切实反映使用单位的具体要求，有利于下一阶段的深化设计工作；另一方面，确实调动了各拟入驻单位参与新校区建设工作的积极性。

新校区建设用地报批工作有序进行

暑假期间，新校区建设指挥部抓紧与武汉市国土资源和规划局、武汉市国土资源和规划局东湖新技术开发区分局沟通联系，积极开展新校区建设用地（含教育划拨用地和工业用地）报件材料的审核报批工作。

7月31日，武汉市国土资源和规划局信息中心受理了我校工业用地的报件材料。根据东湖新技术开发区向武汉市国土资源和规划局报送的《武汉东湖新技术开发区2013年（一期）计划指标安排》材料显示，2013年上半年，东湖新技术开发区共向武汉市国土资源和规划局报送土地利用计划指标4328亩，其中包括我校近200亩的工业用地（勘界任务号：2012定D136）。

8月9日，新校区710亩教育划拨用地报件材料已通过武汉市国土资源和规划局审核。该项材料待上报武汉市人民政府审核之后，还将依次上报湖北省国土资源厅和湖北省人民政府审核批准，同时将由湖北省国土资源厅下发用地批复，最终由武汉市国土资源和规划局东湖开发区分局出具《建设用地批准书》。

新校区建设指挥部现场办公场所装修工程开工

2013年7月17日，新校区建设指挥部在新校区项目所在地现场办公场所装修工程开工。此前，经公开招标和评审，确定该项工程由武汉创新装饰有限公司负责具体实施。根据相关工作进度要求，此项工程工期不超过60天，装修完成后指挥部将在新校区项目施工现场

设立工作基地，安排有关部门和相关工作人员进驻基地开展工作。

新校区建设指挥部严格遵守教育部关于建设节约型校园的要求，现场办公场所本身系未拆迁的民房，整个工程以实用、耐用为原则，不搞豪华装修、杜绝奢侈浪费。

新校区建设指挥部暑期工作简讯

暑假期间，新校区建设全体工作人员加班加点，积极开展学习、调研，为即将展开的各项建设工作作准备。

一是分赴兄弟高校调研。刘杰副指挥长带队到南京大学主要就新校区建设的制度建设和基建管理工作进行了学习，收集了许多十分具有可操作性的参考资料。指挥部部分工作人员前往昆明市呈贡大学城进行考察，主要结合校园总体规划、建筑功能等问题分别参观了云南大学、昆明理工大学、云南财经大学、云南民族大学和云南师范大学的新校区。

二是加强业务知识学习。指挥部按照工作分工和部门职责要求，通过收集、整理与新校区建设工作相关的政策、法规，购置相关专业书籍、行业规范、合同样本等资料，组织工作人员利用暑期时间认真学习。此外，各部门还结合实际，草拟了各项业务工作的操作流程。

三是开展前瞻性工作研究。指挥部主要就新校区的建设模式问题组织工作人员进行了前期研究，基本形成了一套可供决策参考的研究成果。

报送：全体校领导
新校区建设指挥部编

发送：新校区建设指挥部各内设机构
2013年9月12日印（共印15份）