

# 新校区建设工作简报

2014 年第 2 期

新校区建设指挥部编

2014 年 5 月 28 日

## ※ 本期导读 ※

东湖新技术开发区管委会主任张文彤等到新校区现场调研

新校区修建性详细规划通过地方政府审批和教育部备案

新校区固定资产投资项目节能评估获得地方政府正式批复

新校区建设项目环境影响评价报告通过专家评审

新校区首批单体建筑设计方案完成校内评审

新校区施工现场相关工作有序推进

## 东湖新技术开发区管委会主任张文彤等到新校区现场调研

我校未来科技城校区项目是省、市重点项目，项目建成后将成为武汉未来科技城唯一一所功能齐全的现代大学校园，对于吸引国家政策支持、提升区域整体文化品位具有重要意义。

武汉东湖新技术开发区管委会领导高度重视项目建设工作。今年年初，武汉东湖新技术开发区管委会党工委书记胡立山等一行来校就有关工作进行了专题调研。2014 年 5 月 15 日，武汉东湖新技术开发

区管委会主任张文彤率领武汉未来科技城建设管理办公室、开发区国土资源与规划局、土地储备中心、光谷建设投资有限公司、左岭街道办事处等相关单位负责人，前往我校新校区项目现场调研，了解项目建设状况。在实地考察了新校区周边的未来三路、梨豹路等市政道路的建设进展之后，张文彤等一行来到新校区建设指挥部现场办公室。副校长万清祥、校长助理刘杰向张文彤主任介绍了新校区的建设进展和目前面临的突出困难。随后，张文彤等一行前往佛祖岭街道办事处，就相关项目建设召开了现场办公会。他要求，各相关单位和职能部门必须高度重视我校新校区项目建设，积极做好服务工作，要尽快完成项目的征地拆迁工作，加快周边市政配套设施建设，进一步规范管理当地的施工秩序，切实帮助学校解决项目建设过程中面临的主要困难和突出问题，确保项目起好步、开好头。

此前，2014年4月3日和4月29日，左岭街道办事处和武汉未来科技城建设管理办公室先后组织召开了中国地质大学（武汉）新校区建设项目专题现场办公会。武汉未来科技城建设管理办公室副主任陈华奋、左岭街道办事处党工委书记万文群等有关部门负责人到新校区的工程现场进行了实地考察，详细听取了项目建设进展情况汇报，并就工作推进过程中面临的主要问题和困难组织与会各单位进行了研究，主要从加快苗木补偿清理和企业评估搬迁、加强周边综合治理和市政配套设施建设等方面提出了具体的工作思路和要求。

### **新校区修建性详细规划通过地方政府审批和教育部备案**

2014年4月8日，我校新校区修建性详细规划方案获得武汉市

国土资源和规划局东湖新技术开发区分局的正式批复（武土规新字〔2014〕9号）。经报请教育部发展规划司同意，上述方案已经获得教育部正式备案。这是新校区规划设计工作取得的重要阶段性成果。

根据批复意见，我校将在武汉市东湖国家自主创新示范区未来科技城的东部（未来三路以东、汤程路以南、栢树湾路以西、梨豹路以北区域），建设总建筑面积为 57.34 万平方米（地上建筑总面积 43.775 万平方米、地下建筑总面积为 13.565 万平方米），容积率为 1.0，绿地率（含水面）为 48.1% 的新校区。按照总体规划，新校区办学规模为学生 9500 人，其中本科生 6700 人、硕士研究生 2000 人、博士研究生 500 人、留学生 300 人，教师约 1000 人，计划 2018 年基本建成并投入使用。

为了使新校区规划方案达到“地大特色、世界一流”的目标要求，体现人与自然和谐的价值观念，符合资源节约、环境友好的生态型校园设计理念，指挥部与设计单位进行了多轮沟通，历经 10 版修改、完善，最终确定了目前获批的新校区修建性详细规划方案。

### **新校区项目节能评估获得地方政府正式批复**

2014 年 3 月 14 日，由武汉市东湖新技术开发区发展改革局牵头组织的中国地质大学（武汉）新校区固定资产投资项目节能评估专家评审会在中南民族大学博物馆二楼会议室举行。评审专家组从能源供应情况、项目能源消耗和能效水平、能源利用状况、节能技术措施以及效果等方面，对我校提交的《中国地质大学（武汉）“资源环境科技创新基地”暨新校区建设项目节能评估报告》进行了认真审核，认

为我校新校区建设项目节能工作方案符合相关的节能减排规范，各项技术指标满足要求，一致同意通过上述报告。

2014年4月9日，武汉市东湖新技术开发区发展改革局下达《东湖高新区固定资产投资项目节能审查意见书》（SC-DH2014-016），同意我校新校区项目的节能审查。学校及项目设计单位将严格依据审查意见，按照相关法律、法规、标准要求进行工程设计，并在项目建设中予以贯彻落实。

### **新校区建设项目环境影响评价报告通过专家评审**

2014年3月26日，由武汉市环境保护局东湖新技术开发区分局牵头组织的新校区建设项目环境影响评价专家评审会在新大谷酒店三楼会议室举行。

评审专家组结合实地踏勘情况，从项目施工期及运营期污染源分析、环境影响预测与评价、污染防治措施、清洁生产和总量控制、产业政策及城市总体规划、环境管理与监测制度、环境经济损益分析等方面，对我校提交的《中国地质大学（武汉）“资源环境科技创新基地”暨新校区建设项目环境影响报告书》进行了认真审核，认为新校区建设项目的建设方案和规划在环境保护方面是可行的，项目对周边环境的影响可以控制在国家有关标准和要求的允许范围以内，项目可以按拟定规模及计划实施，一致同意通过上述报告。

会前，指挥部组织来自武汉市环境保护科学研究院等单位的3名评审专家、武汉市环境保护局东湖新技术开发区分局代表、技术评估机构代表、环评报告编制人员，前往新校区建设现场进行了踏勘，详

细了解了新校区及周边的地形地貌、项目规划、在施工期及运营期拟采取的环境保护措施等内容。

### **新校区首批单体建筑设计方案完成校内评审**

2014年3月21日和4月4日，新校区建设指挥部先后2次组织召开了新校区首批单体建筑设计方案初审会议，校园规划委员会部分成员、有关用户单位负责人作为初审小组成员参加会议，听取同济大学建筑设计研究院项目负责人作的关于新校区主校门、综合楼、计算机学院楼、国重一实验楼、国重二实验楼、教学楼以及本科生学生公寓等单体建筑方案的设计思路、外立面造型、平面布置等方面的工作汇报，并就有关事项基本达成一致意见。

2014年5月8日，校园规划建设委员会暨新校区首批单体建筑设计方案校内评审会议举行，校领导王焰新、万清祥，校园规划建设委员会委员、新校区建设指挥部相关人员以及同济大学建筑设计研究院相关技术人员参加。会议根据指挥部刘杰副指挥长的汇报，通过了《新校区单体建筑及专项设计方案校内评审办法》。会议审议并原则通过了同济大学建筑设计研究院提交的新校区主校门、综合楼、计算机学院楼、教学楼、国重实验楼以及学生宿舍组团等单体建筑设计方案，同意将相关设计方案报校务会议审定。

会后，指挥部还先后与教务处、学工处、研工部、团委、研究生院、校办、财务处、保卫处、网络中心等单位就有关事项进行了进一步的沟通和确认。

2014年5月23日，指挥部组织召开了新校区首批单体建筑可行

性研究报告专家咨询评审会，邀请部分校内外专家对同济大学建筑设计研究院提交的《新校区首批单体建筑可行性研究报告》进行了认真研讨，提出了具体修改意见和建议。

2014年5月26日，第2014—6次校务会议听取了新校区首批单体建筑设计方案工作汇报，审定了相关设计方案和可行性研究报告等有关事项。至此，新校区首批单体建筑设计方案校内评审工作已全部完成。下一步，指挥部将按照教育部和地方政府有关规定，开展相关的报批报建工作。

### **新校区施工现场相关工作有序推进**

为达到年内部分单体建筑开工的工作目标，指挥部积极争取地方政府有关部门支持，加强施工现场协调，有序推进相关工作。

一是临时围墙施工基本完成。新校区临时围墙工程共计3125米，原计划于今年3月11日完工，但受制于苗木补偿和企业拆迁等因素，围墙竣工被迫延期。截至5月8日，除了围墙沿线的企业厂房、鱼塘等地因政府尚未评估搬迁、左庙路保留通行而无法进行施工外（约200米，占工程总量的6.4%），新校区临时围墙施工基本完成。

二是完成了施工用水、用电的报装工作。根据工程建设的需要，指挥部已向左岭街白浒山水厂完成了施工用水报装工作，获得了施工图，并于5月8日完成了商务谈判工作，签订了施工合同。施工用电报装已被武汉供电公司受理，正在开展施工用电设计和有关电力设备询价工作。

三是开展道路工程（一期）开工前的准备工作。经过公开招标，

中建三局集团有限公司为新校区道路工程（一期）的中标单位。指挥部已组织施工单位和监理单位开展施工相关准备工作，督促中建三局合理安排施工方案、施工组织设计、施工进度计划表等开工前的准备工作。目前，中标单位已进场搭建施工临建，为正式开工做准备。

四是配合政府开展岱家山治理工作。按照省政府 2014 年第 7 次专题会议纪要精神，指挥部积极配合武汉市和鄂州市政府开展对山体的治理工作；配合省民政厅完成了对新校区周边岱家山的边界回放工作；配合省国土资源厅、省地质环境总站开展对山体的恢复治理工作。经过多方努力，目前岱家山上采石场的开采行为以及当地村民在山上的抢种、抢建现象已得到了有效控制。

此外，新校区建设场地水文地质条件及土壤环境质量调查项目已实施，其中现场确定的 2 个水文地质条件钻孔已达到设计要求深度，相关调查数据和成果也在陆续收集整理。